



КАХОВСЬКА МІСЬКА РАДА  
ХЕРСОНСЬКОЇ ОБЛАСТІ

РІШЕННЯ

25 сесії VIII скликання

27.01.2022

м. Каховка

№ 1142/25

Про внесення змін до договору  
оренди землі з ПП “ОМЕГА”  
від 27.10.2011р. № 651040004000024  
(дата державної реєстрації 01.11.2017 року,  
номер запису: 23190435)

Розглянувши клопотання Приватного підприємства «ОМЕГА» щодо внесення змін до договору землі від 27.10.2011 року, № 651040004000024 (дата державної реєстрації 01.11.2017р., номер запису: 23190435), в зв'язку зі зміною цільового призначення на підставі рішення сесії Каховської міської ради від 25.11.2021 року № 1018/21, враховуючи погодження відповідних служб та організацій, керуючись ст. 12, 20, 79-1, 92, 93, 123, 124, 186 Земельного кодексу України, статтями 25, 50 Закону України “Про землеустрій”, пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Внести зміни до укладеного договору оренди землі між Каховською міською радою та ПП “ОМЕГА” від 27.10.2011 року, № 651040004000024 (дата державної реєстрації 01.11.2017р., номер запису: 23190435), а саме:

1.1. Пункт 1. викласти в наступній редакції: “1. Орендодавець передає, а Орендар приймає у строкове платне користування земельну ділянку на підставі рішення сесії Каховської міської ради, кадастровий номер: 6510400000:04:007:0063, 03.10 - для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку, (для будівництва та експлуатації хостелу) на землях житлової та громадської забудови”.

1.2. Пункт 9 викласти в такій редакції: “9. Орендна плата вноситься Орендарем у грошовій формі, що становить 10 % (десять відсотків) від нормативної грошової оцінки землі, з урахуванням щорічного коефіцієнту індексації, що у 2022 році становить 125990,60 грн. (сто двадцять п'ять тисяч дев'ятсот дев'яносто гривень 60 копійок) на рік.”

1.3. Пункт 15 викласти в такій редакції: “15. Земельна ділянка передається в оренду: для будівництва та експлуатації хостелу із земель

комунальної власності, на землях житлової та громадської забудови Каховської міської ради, яка розташована за адресою: м. Каховка, вул. Ярослава Мудрого, 1”.

1.4. Пункт 16 викласти в такій редакції: “16. Цільове призначення земельної ділянки: 03.10 - для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку, категорія земель: землі житлової та громадської забудови Каховської міської ради, яка розташована за адресою: м. Каховка, вул. Ярослава Мудрого, 1”.

2. Доручити міському голові Немерцю В.А. укласти від імені Каховської міської ради додаткову угоду до договору оренди землі від 27.10.2011 року, № 651040004000024 (дата державної реєстрації 01.11.2017р., номер запису: 23190435), про внесення зазначених в цьому рішенні змін до договору оренди земельної ділянки на затверджених умовах. Додаткова угода до договору оренди набуває чинності з моменту державної реєстрації.

3. Орендарю ПП “ОМЕГА” здійснити державну реєстрацію затверджених змін до договору оренди землі від 27.10.2011 року, № 651040004000024 (дата державної реєстрації 01.11.2017р., номер запису: 23190435).

4. Дане рішення сесії Каховської міської ради дійсне протягом року з дати його прийняття.

5. Відповідальність за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради (Лобунько Г.П.).

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва та благоустрою (Гончарова Т.С.).

Міський голова



Віталій НЕМЕРЕЦЬ