



КАХОВСЬКА МІСЬКА РАДА
ХЕРСОНСЬКОЇ ОБЛАСТІ

РІШЕННЯ

25 сесії VIII скликання

27.01.2022

м. Каховка

№ 1145/25

Про укладання договору оренди
землі з ФОП Пісміченко Галиною Станіславівною

Розглянувши заяву фізичної особи-підприємця Пісміченко Галини Станіславівни, про укладання договору оренди землі під об'єктом нежитлової будівлі, магазину павільйонного типу нової євроконструкції для торгівлі продуктами харчування, згідно договору дарування нежитлової будівлі від 14.04.2021 року, зареєстрованого в реєстрі за № 589, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 14.04.2021, номер запису про право власності: 41489196 за адресою вул. Першотравнева, 27 -А, керуючись статтями 12, 122, 124, 126 Земельного кодексу України, статті 631 Цивільного кодексу України, статтею 31, 32 Закону України «Про оренду земель», пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Укласти договір оренди землі з фізичною особою-підприємцем Пісміченко Галиною Станіславівною на земельну ділянку, розташовану за адресою: м. Каховка, вул. Першотравнева, 27 -А, загальною площею 0,0050 га, кадастровий номер: 6510400000:02:001:0144, як такою, що набула право власності на нерухоме майно на підставі договору дарування нежитлової будівлі від 14.04.2021 року, зареєстрованого в реєстрі за № 589, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 14.04.2021, номер запису про право власності: 41489196, вид використання: для розширення та обслуговування магазину павільйонного типу, цільове призначення земельної ділянки: 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі із земель комунальної власності; категорія земель: Землі житлової та громадської забудови, терміном на 10 (десять) років.

Нормативна грошова оцінка земельної ділянки становить 44183,00грн. (сорок чотири тисячі сто вісімдесят три гривні 00 копійок).

Встановити, що розмір річної орендної плати за договором оренди землі становить 10 % (десять відсотків) від її нормативної грошової оцінки землі, з урахуванням щорічного коефіцієнту індексації, що у 2021 році складає 4418,30

грн. (чотири тисячі чотириста вісімнадцять гривень 30 копійок), у відповідності до норм законодавства та рішення 18 сесії VIII скликання міської ради від 30.09.2021 р. № 822/18 «Про встановлення ставок орендної плати за використання земельних ділянок комунальної власності на території Каховської територіальної громади на 2021-2022 рр.».

2. Доручити міському голові Немерцю В.А. укласти від імені Каховської міської ради договір оренди землі терміном на 10 (десять) років на земельну ділянку для розширення та обслуговування магазину павільйонного типу, площею 0,0050 га з кадастровим номером: 6510400000:02:001:0144.

3. Орендарю ФОП Пісміченко Г.С. здійснити державну реєстрацію права оренди.

4. Відповідальність за виконання цього рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради (Лобунько Г.П.).

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва та благоустрою (Гончарова Т.С.).

Міський голова



Віталій НЕМЕРЕЦЬ