



КАХОВСЬКА МІСЬКА РАДА  
ХЕРСОНСЬКОЇ ОБЛАСТІ

**РІШЕННЯ**

25 сесії VIII скликання

27.01.2022

м. Каховка

№ 1154/25

Про внесення змін та продовження  
терміну дії договору оренди землі  
від 24.04.2012 року № 651040004000120,  
укладеного з ПП "Шато"

Розглянувши заяву Приватного підприємства "Шато" про продовження терміну дії договору оренди землі від 24.04.2012 року, витяг з технічної документації про нормативну грошову оцінку земельної ділянки, враховуючи роз'яснення Державного комітету України із земельних ресурсів (лист від 09.07.2009 р. № 8842/17/11-09), керуючись статтями 12, 93, 122, 124, 125, 126 Земельного кодексу України, статтями 30, 33 Закону України «Про оренду землі», пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Виключено.
2. Встановити, що розмір річної орендної плати за договором оренди земельної ділянки у відповідності до норм законодавства та рішення 18 сесії VIII скликання від 30.09.2021 р. № 822/18 «Про встановлення ставок орендної плати за використання земельних ділянок комунальної власності на території Каховської територіальної громади на 2021-2022рр.» становить 12% (дванадцять відсотків) від нормативної грошової оцінки земельної ділянки з урахуванням щорічного коефіцієнту індексації.
3. Внести наступні зміни до договору оренди землі, а саме:
  - 1) викласти пункт п'ятий в наступній редакції: «5. Нормативна грошова оцінка земельної ділянки становить 82152,78 грн. (вісімдесят дві тисячі сто п'ятдесят дві гривні 78 копійок)»;
  - 2) викласти пункт дев'ятий в наступній редакції: «9. Орендна плата вноситься Орендарем у грошовій формі на спеціальний рахунок міського бюджету в розмірі 12% (дванадцять відсотків) від нормативної грошової оцінки земельної ділянки з урахуванням щорічного коефіцієнту індексації, що у 2022 році складає 9858,33 грн. (дев'ять тисяч вісімсот п'ятдесят вісім гривень 33 коп.)»;

4. Доручити міському голові Немерцю В.А укласти від імені Каховської міської ради додаткову угоду до договору оренди землі від 24.04.2012 року, номер 651040004000120, про внесення до нього зазначених в цьому рішенні змін на затверджених умовах. Додаткова угода до договору оренди набуває чинності з моменту її державної реєстрації.

5. Орендарю ПП "Шато", здійснити державну реєстрацію затверджених змін до договору оренди землі.

6. Відповідальність за виконання цього рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради (Лобунько Г.П.).

7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва та благоустрою (Гончарова Т.С.).

Міський голова



Віталій НЕМЕРЕЦЬ