



КАХОВСЬКА МІСЬКА РАДА  
ХЕРСОНСЬКОЇ ОБЛАСТІ

РІШЕННЯ

25 сесії VIII скликання

27.01.2022

м. Каховка

№ 1155/25

Про укладання договору оренди  
земельної ділянки розташованої  
за адресою: с. Роздольне, вул Комплекс будівель, 2

Розглянувши заяву приватного підприємства "ЕКОФРЕШ" про надання земельної ділянки в оренду, для обслуговування комплексу нежитлових будівель сільськогосподарського призначення, Витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку (НВ-0008239452021 від 01.12.2021 р.), витяг з технічної документації про нормативну грошову оцінку земельної ділянки, враховуючи роз'яснення Державного комітету України із земельних ресурсів (лист від 09.07.2009 р. № 8842/17/11-09), керуючись статтями 93, 124, 125, 126 Земельного кодексу України, статтями 30, 33 Закону України «Про оренду землі», пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Зареєструвати право комунальної власності Каховської міської територіальної громади на земельну ділянку сільськогосподарського призначення, цільове призначення - (01.13) іншого сільськогосподарського призначення, для обслуговування комплексу нежитлових будівель сільськогосподарського призначення, загальною площею 1,1280 га, кадастровий номер: 6523583800:07:017:0015, розташовану за адресою: Херсонська область, Каховський район, с. Роздольне, вул. Комплекс будівель, 2.

2. Укласти з приватним підприємством "ЕКОФРЕШ" договір оренди земельної ділянки сільськогосподарського призначення, цільове призначення - (01.13) іншого сільськогосподарського призначення, для обслуговування комплексу нежитлових будівель сільськогосподарського призначення, загальною площею 1,1280 га, кадастровий номер: 6523583800:07:017:0015, розташовану за адресою: Херсонська область, Каховський район, с. Роздольне, вул. Комплекс будівель, 2, терміном на 10 (десять) років, Договір (купівлі-продажу від 30.06.2021 року, зареєстрованого в реєстрі за № 586, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 30.06.2020 року, номер запису про право власності: 37093677.

Нормативна грошова оцінка земельної ділянки становить 27333,22 грн. (двадцять сім тисяч триста тридцять три гривні 22 копійки).

2. Встановити, що розмір річної орендної плати за договором оренди землі становить 12 % (дванадцять відсотків) від нормативної грошової оцінки землі, з урахуванням щорічного коефіцієнту індексації, що у 2022 році складає 3280,00 грн. (три тисячі двісті вісімдесят гривень 00 коп.), у відповідності до норм законодавства та рішення 18 сесії VIII скликання міської ради від 30.09.2021 р. № 822/18 «Про встановлення ставок орендної плати за використання земельних ділянок комунальної власності на території Каховської територіальної громади на 2021-2022 рр.».

3. Доручити міському голові Немерцю В.А. укласти від імені Каховської міської ради договір оренди земельної ділянки.

4. Орендарю ПП «ЕКОФРЕШ»

4.1. Здійснити державну реєстрацію права оренди згідно чинного законодавства.

4.2. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. ст. 96, 112, 113 Земельного кодексу України.

4.3. Використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням, та у відведених межах.

Дане рішення сесії Каховської міської ради дійсне протягом року з дати його прийняття.

5. Відповідальність за виконання цього рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради (Лобунько Г.П.).

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва та благоустрою (Гончарова Т.С.).

Міський голова



Віталій НЕМЕРЕЦЬ