



КАХОВСЬКА МІСЬКА РАДА
ХЕРСОНСЬКОЇ ОБЛАСТІ

РІШЕННЯ

25 сесії VIII скликання

27.01.2022

м. Каховка

№ 1173/25

Про внесення змін та продовження терміну дії договору оренди земельної ділянки від 27.11.2015 року, розташованої на території м. Каховка, кадастровий номер:6510400000:01:001:1131, укладеного з ФОП Бліжніков О.М.

Розглянувши заяву фізичної особи-підприємця Бліжнікова Олега Миколайовича про продовження терміну дії договору оренди земельної ділянки та внесення змін до нього, витяг з технічної документації про нормативну грошову оцінку земельної ділянки, Витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку (НВ-0008068692021 від 11.11.2021 року), враховуючи роз'яснення Державного комітету України із земельних ресурсів (лист від 09.07.2009 р. № 8842/17/11-09), керуючись статтями 12, 93, 122, 124, 125, 126 Земельного кодексу України, статтями 30, 33 Закону України «Про оренду землі», пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Виключено.

Встановити, що розмір річної орендної плати за договором оренди земельної ділянки у відповідності до норм законодавства та рішення 18 сесії VIII скликання від 30.09.2021 р. № 822/18 «Про встановлення ставок орендної плати за використання земельних ділянок комунальної власності на території Каховської територіальної громади на 2021-2022рр.» становить 12% (дванадцять відсотків) від нормативної грошової оцінки земельної ділянки з урахуванням щорічного коефіцієнту індексації.

2. Внести наступні зміни до договору оренди землі, а саме:

1) викласти пункт п'ятий в наступній редакції: «5. Нормативна грошова оцінка земельної ділянки становить 217029,18 грн. (двісті сімнадцять тисяч двадцять дев'ять гривень 18 копійок.)»;

2) викласти пункт дев'ятий в наступній редакції: «9. Орендна плата вноситься Орендарем у грошовій формі на спеціальний рахунок міського бюджету в розмірі 12% (дванадцять відсотків) від нормативної грошової оцінки

земельної ділянки з урахуванням щорічного коефіцієнту індексації, що у 2022 році складає 26043,50 грн. (двадцять шість тисяч сорок три гривні 50 копійок)»;

3) викласти пункт чотирнадцятий в наступній редакції: «14. У разі невнесення орендної плати у строки, визначені цим договором: у 10-денний строк сплачується штраф у розмірі 100 відсотків річної орендної плати, встановленої цим договором; стягується пеня у розмірі 0,5 % (нуль цілих п'ять десятих відсотка) несплаченої суми за кожний день прострочення.».

3. Доручити міському голові Немерцю В.А укласти від імені Каховської міської ради додаткову угоду до договору оренди землі від 27.11.2015 року, про внесення до нього зазначених в цьому рішенні змін на затверджених умовах. Додаткова угода до договору оренди набуває чинності з моменту державної реєстрації.

4. Орендарю ФОП Бліжнікову Олегу Миколайовичу, здійснити державну реєстрацію затверджених змін до договору оренди землі.

5. Відповідальність за виконання цього рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради (Лобуцько Г.П.).

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва та благоустрою (Гончарова Т.С.).

Міський голова



Віталій НЕМЕРЕЦЬ