



КАХОВСЬКА МІСЬКА РАДА  
ХЕРСОНСЬКОЇ ОБЛАСТІ

**РІШЕННЯ**

25 сесії VIII скликання

27.01.2022

м. Каховка

№ 1178/25

Про продовження договору оренди  
земельної ділянки № 262 від 04.02.2000 року,  
кадастровий номер:6523583500:07:003:0001,  
укладеного з ПП “Рось”

Розглянувши заяву Приватного підприємства “Рось” про продовження терміну дії договору оренди та внесення відповідних змін до нього, витяг з технічної документації про нормативну грошову оцінку земельної ділянки, враховуючи роз’яснення Державного комітету України із земельних ресурсів (лист від 09.07.2009р. № 8842/17/11-09), керуючись статтями 12, 93, 122, 124, 125, 126 Земельного кодексу України, статтями 30, 33 Закону України «Про оренду землі», Законом України від 28.04.2021 року № 1423-IX “ Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо вдосконалення системи управління та дерегуляції у сфері земельних відносин”, пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Продовжити строк дії договору оренди землі № 262 від 04.02.2000 року, укладеного з Приватним підприємством “Рось” на земельну ділянку площею 42,5100 га, кадастровий номер: 6523583500:07:003:0001, розташованої на території Малокаховського старостинського округу, на 7 (сім) років для ведення товарного сільськогосподарського виробництва.

Встановити, що розмір річної орендної плати за договором оренди земельної ділянки у відповідності до норм законодавства та рішення 18 сесії VIII скликання від 30.09.2021 р. № 822/18 «Про встановлення ставок орендної плати за використання земельних ділянок комунальної власності на території Каховської територіальної громади на 2021-2022рр.» становить 12% (дванадцять відсотків) від нормативної грошової оцінки земельної ділянки з урахуванням щорічного коефіцієнту індексації.

2. Внести наступні зміни до договору оренди земельної ділянки від 04.02.2000 року № 262, шляхом укладання додаткової угоди, а саме:

- по всьому тексту договору орендодавцем вважати “Каховська міська рада Херсонської області”, що знаходиться за адресою: 74800, м. Каховка, вул.



Велика Куликовська (ст.н. К.Маркса), б. 103, в особі міського голови Немерця Віталія Анатолійовича, який діє на підставі рішення 1 сесії міської ради VIII скликання від 19.11.2020 р. № 1/1, а також Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні»; - викласти пункт п'ятий в наступній редакції: «5. Нормативна грошова оцінка земельної ділянки становить 792227,07 грн. (сімсот дев'яносто дві тисячі двісті двадцять сім гривень 07 копійок).»;

- викласти пункт одинадцятий в наступній редакції: «11. Орендна плата вноситься Орендарем у грошовій формі на спеціальний рахунок міського бюджету в розмірі 12% (дванадцять відсотків) від нормативної грошової оцінки земельної ділянки з урахуванням щорічного коефіцієнту індексації, що у 2022 році складає 95067,25 грн. (дев'яносто п'ять тисяч шістдесят сім гривень 25 копійок).»;

- викласти пункт тридцять дев'ятий в наступній редакції: «39. У разі невнесення орендної плати у строки, визначені цим договором: у 10-денний строк сплачується штраф у розмірі 100 відсотків річної орендної плати, встановленої цим договором; стягується пеня у розмірі 0,5 % (нуль цілих п'ять десятих відсотка) несплаченої суми за кожний день прострочення.».

3. Доручити міському голові Немерцю В.А укласти від імені Каховської міської ради додаткову угоду до договору оренди землі від 04.02.2000 року № 262 про подовження терміну дії договору та внесення до нього зазначених в цьому рішенні змін на затверджених умовах. Додаткова угода до договору оренди набуває чинності з моменту державної реєстрації.

4. Орендарю ПП "Рось", здійснити державну реєстрацію затверджених змін до договору оренди землі.

Дане рішення сесії Каховської міської ради дійсне протягом року з дати його прийняття.

5. Відповідальність за виконання цього рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради (Лобунько Г.П.)

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва та благоустрою (Гончарова Т.С.).

Міський голова



Віталій НЕМЕРЕЦЬ