



КАХОВСЬКА МІСЬКА РАДА
ХЕРСОНСЬКОЇ ОБЛАСТІ

РІШЕННЯ

25 сесії VIII скликання

27.01.2022

м. Каховка

№ 1180/25

Про продовження терміну дії та внесення змін до договору оренди землі № 43 від 14.12.2012 року, укладеного з ПП «Фаворит-III»

Розглянувши заяву ПП «ЕКОФРЕШ» про продовження терміну дії договору оренди землі № 43 від 14.12.2012, зареєстрованого 29.12.2012 за № 652350004006521 року, витяги із технічної документації про нормативну грошову оцінку земельних ділянок, подані матеріали, відповідно до рішення 18 сесії VIII скликання Каховської міської ради № 822/18 від 30.09.2021 року «Про встановлення ставок орендної плати за використання земельних ділянок комунальної власності на території Каховської територіальної громади на 2021-2022 роки», керуючись ст. 144 Конституції України, ст. 651 Цивільного кодексу України, ст. ст. 12, 122, 125, 126 Земельного кодексу України, ст. ст. 21, 23, 30 Закону України «Про оренду землі», пп. 14.1.136 п. 14, ст. 288 «Податкового кодексу України», Законом України від 10.07.2018 № 2498-VIII «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо вирішення питання колективної власності на землю, удосконалення правил землекористування у масивах земель сільськогосподарського призначення, запобігання рейдерству та стимулювання зрошення в Україні», Розпорядженням КМУ від 12.06.2020 р. № 726-р «Про визначення адміністративних центрів та затвердження територій територіальних громад Херсонської області», Постановою ЦВК від 08.08.2020 р. № 160 «Про перші вибори депутатів сільських, селищних, міських голів 25 жовтня 2020 року», пунктом 34 частини 1 статті 26, пунктом 6-1 Розділу 5 «Прикінцеві і перехідні положення» Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», рішенням сесії Каховської міської ради від 22.12.2020 р. № 68/3 «Про припинення Малокаховської сільської ради Каховського району Херсонської області, Роздольненської сільської ради Каховського району Херсонської області та Коробківської сільської ради Каховського району Херсонської області, в результаті реорганізації шляхом приєднання до Каховської міської ради та припинення виконавчого комітету Роздольненської сільської ради Каховського району Херсонської області, в результаті реорганізації шляхом приєднання до Виконавчого комітету Каховської міської ради», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на укладання додаткової угоди щодо внесення змін до договору оренди землі від 14.12.2012 року, зареєстрованого 29.12.2012 за № 652350004006521 року, площею 10,6300 га, кадастровий номер 6523583800:07:017:0012, укладеного між Каховською районною державною адміністрацією в особі голови районної державної адміністрації Сторчака Володимира Петровича та Приватним підприємством «Фаворит - III», в особі директора Табунщика Анатолія Михайловича, а саме:

- в преамбулі, реквізитах сторін, додатках та акті прийому – передачі орендованої земельної ділянки твердження «Каховська районна державна адміністрація в особі голови районної державної адміністрації Сторчака Володимира Петровича, що діє на підставі розпорядження Президента України №653/2010-рп від 30.04.2010 року ...» змінити на твердження «Каховська міська рада Херсонської області, що знаходиться за адресою: 74800, м. Каховка, вул. Велика Куликовська (ст.н. К.Маркса), б. 103, в особі міського голови Немерця Віталія Анатолійовича, який діє на підставі рішення 1 сесії міської ради VIII скликання від 19.11.2020 р. № 1/1, а також Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні»...»;

в преамбулі, реквізитах сторін, додатках та акті прийому – передачі орендованої земельної ділянки твердження, «приватне підприємство «Фаворит - III», юридична адреса: 74840, Херсонська область, Каховський район, с. Роздольне, Комплекс будівель буд. 6, в особі директора Табунщика Анатолія Михайловича...» змінити на твердження «Приватне підприємство «ЕКОФРЕШ», що знаходиться за адресою: 74840, Херсонська область, Каховський район, с. Роздольне, вул. Комплекс будівель, 6 (код ЄДРПОУ 33536682), в особі директора Поркула Віталія Володимировича, що діє на підставі Статуту...»;

1) викласти пункт п'ятий договору в наступній редакції: «5. Нормативна грошова оцінка земельної ділянки становить 257577,60 грн. (двісті п'ятдесят сім тисяч п'ятсот сімдесят сім гривень 60 копійок).»;

2) викласти пункт дев'ятий договору в наступній редакції: «9. Орендна плата вноситься Орендарем у грошовій формі на спеціальний рахунок міського бюджету в розмірі 12% (дванадцять відсотків) від нормативної грошової оцінки земельної ділянки з урахуванням щорічного коефіцієнту індексації, що у 2022 році складає 30909,30 грн. (тридцять тисяч дев'ятсот дев'ять гривень 30 копійок).»;

3) викласти пункт одинадцятий договору в наступній редакції: «11. Орендна плата вноситься у строки, визначені Податковим Кодексом України для земель державної та комунальної власності.»;

4) викласти пункт чотирнадцятий в наступній редакції: «14. У разі невнесення орендної плати у строки, визначені цим договором: у 10-денний строк сплачується штраф у розмірі 100 відсотків річної орендної плати, встановленої цим договором; стягується пеня у розмірі 0,5 % (нуль цілих п'ять десятих відсотка) несплаченої суми за кожний день прострочення.»;

5) викласти пункт дев'ятнадцятий договору в наступній редакції: «19. Інші умови передачі земельних ділянок в оренду. Орендар тільки за окремою письмовою згодою Орендодавця має право передавати орендовану земельну ділянку або її частину в суборенду третім особам. Право на оренду земельних ділянок за цим договором не може бути відчужено Орендарем іншим особам (крім випадків переходу права власності на будівлі та споруди), внесено до статутного капіталу, передано у заставу.».

2. Продовжити строк дії договору оренди земельної ділянки площею 10,6300 га, іншого сільськогосподарського призначення, для обслуговування комплексу нежитлових будівель консервного цеху та фруктосховища, на 10 (десять) років.

3. Доручити міському голові Немерцю В.А укласти від імені Каховської міської ради додаткову угоду до договору оренди землі від 14.12.2012 року, № 43 про продовження договору та внесення до нього зазначених в цьому рішенні змін на затверджених умовах. Додаткова угода до договору оренди набуває чинності з моменту її державної реєстрації.

4. Орендарю ПП "ЕКОФРЕШ" здійснити державну реєстрацію затверджених змін до договору оренди землі.

Дане рішення сесії Каховської міської ради дійсне протягом року з дати його прийняття.

5. Відповідальність за виконання цього рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради (Лобунько Г.П.).

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва та благоустрою (Гончарова Т.С.).

Міський голова



Віталій НЕМЕРЕЦЬ