КАХОВСЬКА МІСЬКА РАДА

### ХЕРСОНСЬКОЇ ОБЛАСТІ

## **ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ**

# РІШЕННЯ

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 18.07.2017 | м. Каховка | № 165 |

Про затвердження Норм

обслуговування для робітників

при утриманні будинків, споруд

та прибудинкових територій по

КП «Каховська керуюча компанія»

З метою обрахування тарифу у відповідності до вимог законодавства (збільшення мінімальної заробітної плати з 01.01.2017р.), Галузевої угоди між Міністерством регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України, Об’єднанням організацій роботодавців «Всеукраїнська конфедерація роботодавців житлово-комунальної галузі України» та Центральним комітетом профспілки працівників житлово-комунального господарства, місцевої промисловості, побутового обслуговування населення України на 2017- 2018 роки» та оптимізації трудових витрат КП «Каховська керуюча компанія», керуючись п. 3 частини 1 статті 7 та частини 2 статті 8 Закону України «Про житлово-комунальні послуги», пункту 1.3 розділу I «Норм часу та матеріально-технічних ресурсів, норми обслуговування для робітників при утриманні будинків, споруд і прибудинкових територій» затверджених Наказом Міністерства регіонального розвитку та житлово-комунального господарства України № 603 від 25.12.2013 року виконавчий комітет Каховської міської ради

ВИРІШИВ:

1. Затвердити Норми обслуговування для робітників при утриманні будинків, споруд та прибудинкових територій по КП «Каховська керуюча компанія» (додається).

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на першого заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради О.В.Кожем’якіна.

Міський голова А.А.Дяченко

**Затверджено**

рішення виконкому

міської ради

№

Норми обслуговування для робітників  при утриманні будинків, споруд та прибудинкових територій по КП «Каховська керуюча компанія»

1. Санітарно-технічні роботи з експлуатації та ремонту внутрішньо будинкових систем

Склад робіт:

- періодичні огляди систем холодного водопостачання, водовідведення, централізованого опалення - два рази на місяць при черговому загальному огляді будинку;

- санітарно-технічні роботи, пов'язані з експлуатацією внутрішньобудинкових систем.

Загальні роботи:

- усунення течі у трубопроводах, приладах та арматурі. Розбирання, ремонт та збирання окремих внутрішніх ділянок трубопроводів із заміною фасонних частин і труб, включаючи земельні роботи;

- ремонт, притирання і заміна запірної та регулювальної арматури засувок, кранів, тощо. Укріплення трубопроводів, арматури і санітарно-технічних приладів;

- дрібний ремонт і очищення від бруду запірної арматури. Заміна сальникової набивки у різноманітних приладах, змазування тертьових поверхонь. Аварійне відкачування води з підвалів. Пробивання отворів у стінах і перекриттях для прокладання трубопроводів тощо.

Системи водовідведення та холодного водопостачання:

- усунення засмічень в будинкових каналізаційних трубах.

- відігрівання замерзлого водопроводу.

Система централізованого опалення:

- випробування і регулювання стояків та окремих нагрівальних приладів системи централізо-ваного опалення.

НО на одного слюсаря-сантехніка наведено у таблиці 1

Таблиця 1

|  |  |
| --- | --- |
| *Характеристика системи* | *Норма обслуговування, кв.м загальної площі* |
| 1 | 2 |
| Холодне водопостачання, будинок до 2 поверхів | 54300 |
| Холодне водопостачання, будинок на 3 або 4 поверхи | 58900 |
| Холодне водопостачання, будинок на 5 і більше поверхів | 65100 |
| Водовідведення, будинок до 2 поверхів | 54300 |
| Водовідведення, будинок на 3 або 4 поверхи | 58900 |
| Водовідведення, будинок на 5 і більше поверхів | 65100 |

2. Електрогазозварювальні роботи.

Склад робіт:

ручне електродугове, газоелектричне і газове зварювання простих деталей, вузлів і трубо-проводів з вуглецевих сталей. Кисневе і газоелектричне прямолінійне і криволінійне різання металів простих і середньої складності деталей і трубопроводів з вуглецевих сталей за розміткою вручну. Кисневе різання сталевого легковагового і важковагового металобрухту. Зварювання деталей, трубопроводів, виробів і конструкцій з перехопленням у нижньому, вертикальному і горизонтальному положеннях. Наплавлення простих деталей. Заварювання раковин, шпарин в деталях, вузлах, трубопроводах.

НО на одного електрогазозварника наведено у таблиці 2.

Таблиця 2

|  |  |
| --- | --- |
| *Назва роботи* | *Норма, кв.м загальної площі* |
| 1 | 2 |
| Своєчасне усунення несправностей в системах холодного водопостачання, водовідведення та в елементах будівельних конструкцій | 124000 |

3. Роботи з експлуатації і ремонту електромереж та електрообладнання.

Склад робіт:

проведення чергових технічних оглядів силових установок, пускових та вимірювальних при-ладів, автоматичних вимикачів електроосвітлення, заземлень, групових розподілювальних та запобіжних пунктів, перехідних коробок і установчої арматури - два рази на рік при загаль-ному технічному огляді будинку;

дрібний ремонт зовнішньої та внутрішньої електропроводки (крім квартирної). Ліквідація аварій з пошуками місць пошкоджень у мережах електроосвітлення. Заміна електричних пристроїв (вимикачів, патронів, розеток тощо) на сходових клітках, у підвалах та в службо-вих приміщеннях. Дрібний ремонт силових електроустановок, перевірка і ремонт ізоляції, обмотки тощо;

дрібний ремонт і заміна групових розподілювальних та запобіжних щитів і перехідних коробок з частковою заміною;

установлення та заміна вимикачів, патронів, запобіжників, штепсельних розеток (крім квартирних). Заміна запобіжників, автоматичних вимикачів, пакетних перемикачів ввідно-розподільних пристроїв.

НО на одного електромонтера наведено у таблиці 3.

Таблиця 3

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| *Електротехнічне обладнання* | *Одиниця виміру* | *Норма обслуговування* |
| 1 | 2 | 3 |
| Прихована проводка | 1 квартира | 1450 |
| Відкрита проводка | 1 квартира | 950 |

4. Роботи з прибирання прибудинкових територій.

Склад робіт:

прибирання закріплених територій у літній період, прибирання територій у зимовий період, очищення приямків від сміття, а в зимовий період від льоду і снігу, очищення відмосток і підходів до приміщень та будівель із будинковим устаткуванням від снігу, посипання піском пішохідних доріжок під час ожеледиці. Покіс трави на прибудинковій території.

Прибирання території виконується в таких межах: внутрішньоквартальні та дворові території - повністю, тротуари - по всій внутрішньоквартальній та прибудинковій території.

НО на одного двірника на прибирання прибудинкової території наведено в таблиці 4

Таблиця 4

|  |  |
| --- | --- |
| *Характеристика території* | *Нормативи, кв.м наведеної площі* |
| 1 | 2 |
| Прибудинкова територія (двори, газони) | 4000 |

Еквівалентну площу для об’єктів обслуговування визначають за даними, наведеними в таблиці 4.1

Еквівалентна площа для об’єкта обслуговування площею 100 кв.м

Таблиця 4.1

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| *№ з/п* | *Об'єкт обслуговування, площа обслуговування 100 кв.м* | *Еквівалентна площа, кв.м* |
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | Вулиця | 100 |
| 2 | Двір асфальтований | 60 |
| 3 | Газон вулиці | 60 |
| 4 | Газон у дворі | 30 |
| 5 | Підвали, горища тощо | 50 |

5. Покрівельні роботи.

Склад робіт:

чергові технічні огляди покрівель під керівництвом інженера (майстра) - два рази на рік (навесні та восени), а м'яких покрівель - ще у літній період не менше одного разу на 2 місяці. Позачергові технічні огляди дахів - після злив, великих снігопадів, сильних вітрів тощо. Очищення дахів від побутових відходів і бруду - два рази на рік (навесні та восени). Збиття за потреби бурульок, очищення покрівель від полою і снігу. Забезпечення вентиляції горищ, укріплення жалюзійних ґрат;

ремонт, перена-вішування та утримання у належному стані водостічних труб, лотків, лійок, колін, жолобів, обрамлення, карнизів, парапетної решітки;

ремонт і заміна навісів над входами у підвальні приміщення;

нагляд за збереженням покрівлі при роботах на даху (ремонт і очищення лійок, внутрішніх водостоків). Установлення латок з листової покрівельної сталі та м'яких матеріалів. Ремонт металевої покрівлі вибірково (з частковою заміною покрівель) з додаванням нової покрівельної сталі та використанням старої після її обрізання, виправлення, очищення та промазки оліфою;

частковий ремонт покрівлі з рулонних матеріалів. Укріплення і заміна ковпаків на димових та вентиляційних трубах. Ремонт покриттів навколо димових та вентиляційних труб, брандмауерів, парапетів та інших виступаючих частин даху;

періодичні технічні огляди кам'яних, бетонних і залізобетонних конструкцій та огляди після стихійних лих і аварій цоколю, стін, фасадів, підвальних приміщень житлових будинків;

ремонт цоколю і фундаментів. Закладання тріщин у фундаментах і цегляних стінах. Уста-новлення на розчині окремих цеглин, що вивітрилися або випали. Ремонт бетонних і залі-зобетонних фундаментів, стін, сходових кліток і площадок. Закладання та герметизація швів і стиків панелей і блоків;

нагляд за станом герметизації конструкцій інженерних вводів в житлові будинки і усунення виявлених несправностей;

закладання та розчищення неповних стиків в збірних і монолітних фундаментних стінах з боку підвалів у випадку проникнення крізь них ґрунтових або поверхневих вод;

відновлення в окремих місцях вимощення, що осіло, і тротуарів біля будівлі;

забивання вибоїн у бетонних східцях сходів, на площадках тощо. Часткова заміна або ремонт східців бетонних або з природного каменю. Забивання вибоїн у бетонних східцях сходів та на площадках.

проведення чергових технічних оглядів вентиляційних каналів - один раз на рік;

прочищення димових і вентиляційних каналів. Виправлення оголовків димових труб;

ремонт шиферних покрівель з частковою заміною коньків, відливів, шифера;

ремонт м’яких покрівель із частковою заміною покрівельного полотна, ремонт примикань, промазування швів м'якої покрівлі;

ремонт цоколів, вимощень, козирків та пророгів при вході в під’їзди;

Димоходи від газових приладів та вентиляційні канали підлягають періодичним перевіркам і прочищенню в терміни, наведені у таблиці:

|  |  |
| --- | --- |
| Димоходи, вентиляційні канали | Періодичність прочищення |
| 1 | 2 |
| Димоходи цегляні від проточних газових водонагрівників | 1 раз на квартал |
| Димоходи від проточних водонагрівників, які обладнані автоматикою з тяги | 1 раз на рік |
| Димоходи від опалювачів і опалювально-варочних печей, ємнісних водонагрівників, опалювальних квартирних котлів | 1 раз на рік |
| Вентиляційні канали | 1 раз на рік |

НО на одного покрівельника наведено у таблиці 5.

Таблиця 5

|  |  |
| --- | --- |
| *Характеристика покрівлі* | *Норма обслуговування, кв.м* |
| 1 | 2 |
| Чорна покрівельна сталь, площа покрівлі будинку до 200 кв.м | 10200 |
| Чорна покрівельна сталь, площа покрівлі будинку понад 200 кв.м до 500 кв.м | 10500 |
| Чорна покрівельна сталь, площа покрівлі будинку понад 500 кв.м | 10800 |
| Оцинкована покрівельна сталь, площа покрівлі будинку до 200 кв.м | 10700 |
| Оцинкована покрівельна сталь, площа покрівлі будинку понад 200 кв.м до 500 кв.м | 11300 |
| Оцинкована покрівельна сталь, площа покрівлі будинку понад 500 кв.м | 12100 |
| Рубероїд, толь та аналогічні покрівельні матеріали, площа покрівлі будинку до 200 кв.м | 8500 |
| Рубероїд, площа покрівлі будинку понад 200 кв.м до 500 кв.м | 9400 |
| Рубероїд, площа покрівлі будинку понад 500 кв.м | 9700 |
| Азбестоцементні хвилясті листи, площа покрівлі будинку до 200 кв.м | 14100 |
| Азбестоцементні хвилясті листи, площа покрівлі будинку понад 200 кв.м до 500 кв.м | 15100 |
| Азбестоцементні хвилясті листи, площа покрівлі будинку понад 500 кв.м | 16800 |
| Інші матеріали (черепиця, шифер, ентерніт, чавунна плитка тощо), площа покрівлі будинку до 200 кв.м | 11300 |
| Інші матеріали (черепиця, шифер, ентерніт, чавунна плитка тощо), площа покрівлі будинку понад 200 кв.м до 500 кв.м | 12700 |
| Інші матеріали (черепиця, шифер, ентерніт, чавунна плитка тощо), площа покрівлі будинку понад 500 кв.м | 12900 |

6. Теслярські роботи.

Склад робіт:

періодично (два рази на рік) технічні огляди дерев'яних конструкцій будівель та огляди після стихійних лих та аварій. Укріплення та ремонт кроков, підкроквяних брусів та обрешітки. Конопачення і ремонт віконних та дерев'яних коробок і підвіконних дощок. Збирання та розбирання опалубки для забивання щілин між панелями площадок. Ремонт і укріплення дерев'яних поручнів;

періодичні технічні огляди заповнень віконних і дверних отворів (два рази на рік) та огляди після стихійних лих і аварій. Виправлення віконних рам та дверей. Заміна несправних віконної, дверної фурнітури та встановлення тієї, що бракує. Заміна старих кватирок новими або їх ремонт їх у рамах. Ремонт та часткова заміна окремих віконних коробок та підвіконь. Дрібний ремонт віконних рам простругуван-ням та нашиванням планок. Ремонт або заміна кватирок у рамах. Ремонт вхідних дверей. Ремонт слухових вікон. Ремонт і заміна дверей і люків на горищі, ущільнення їх, встановлення і ремонт запорів тощо.

НО на одного тесляра наведено у таблиці 6.

Таблиця 6

|  |  |
| --- | --- |
| *Характеристика будівель* | *Норма обслуговування, кв.м* |
| 1 | 2 |
| Термін експлуатації будівлі до 10 років, група будівлі перша | 54500 |
| Термін експлуатації будівлі до 10 років, група будівлі друга | 61200 |
| Термін експлуатації будівлі до 10 років, група будівлі третя | 32400 |
| Термін експлуатації будівлі до 10 років, група будівлі четверта | 40600 |
| Термін експлуатації будівлі понад 10 років, група будівлі перша | 41700 |
| Термін експлуатації будівлі понад 10 років, група будівлі друга | 51600 |
| Термін експлуатації будівлі понад 10 років, група будівлі третя | 23400 |
| Термін експлуатації будівлі понад 10 років, група будівлі четверта | 27700 |

7. Штукатурні роботи.

Склад робіт:

Ремонт штукатурки стін і стель в окремих місцях у зв'язку з протіканням та іншими явищами аварійного порядку;

ремонт димових і вентиляційних стояків;

ремонт штукатурки стін, стель, луток і одвірків під’їздів;

закладання вибоїн в цементних підлогах сходових площадок.

НО на одного штукатура наведено у таблиці 7 цього розділу.

Таблиця 7

|  |  |
| --- | --- |
| *Характеристика будівель* | *Норма обслуговування, кв.м* |
| 1 | 2 |
| Термін експлуатації будівлі до 10 років, група будівлі перша | 85700 |
| Термін експлуатації будівлі до 10 років, група будівлі друга | 98400 |
| Термін експлуатації будівлі до 10 років, група будівлі третя | 78900 |
| Термін експлуатації будівлі до 10 років, група будівлі четверта | 78900 |
| Термін експлуатації будівлі понад 10 років, група будівлі перша | 72000 |
| Термін експлуатації будівлі понад 10 років, група будівлі друга | 93300 |
| Термін експлуатації будівлі понад 10 років, група будівлі третя | 67700 |
| Термін експлуатації будівлі понад 10 років, група будівлі четверта | 67700 |

8. Малярні роботи.

Склад робіт:

часткове білення та фарбування стін та стель під’їздів. Олійне фарбування сходів і поручнів сходових маршів; вхідних дверей в під’їзди.

фарбування газових труб.

НО на одного маляра наведено у таблиці 8.

Таблиця 8

|  |  |
| --- | --- |
| *Характеристика будівель* | *Норма обслуговування, кв.м* |
| 1 | 2 |
| Термін експлуатації будівлі до 10 років, група будівлі перша | 57000 |
| Термін експлуатації будівлі до 10 років, група будівлі друга | 65600 |
| Термін експлуатації будівлі до 10 років, група будівлі третя | 52400 |
| Термін експлуатації будівлі до 10 років, група будівлі четверта | 52400 |
| Термін експлуатації будівлі понад 10 років, група будівлі перша | 47900 |
| Термін експлуатації будівлі понад 10 років, група будівлі друга | 62000 |
| Термін експлуатації будівлі понад 10 років, група будівлі третя | 44900 |
| Термін експлуатації будівлі понад 10 років, група будівлі четверта | 440 |

Директор КП «Каховська керуюча компанія» А.Ю.Сєров