



Порядок

зняття з балансу комунальних підприємств житлових будинків
у яких приватизоване або викуплене житло та
передачі його у власність громадян

1. Цей Порядок розроблено відповідно до Закону України «Про приватизацію державного житлового фонду» та Положення про порядок передачі квартир (будинків) у власність громадян, затвердженого наказом Держжитлокомунгоспу України від 15.09.1992 р. № 56, і визначає порядок зняття з балансу комунальних підприємств малоквартирних житлових будинків, у яких приватизоване або викуплене житло.

2. Зняттю з балансу комунальних підприємств житлових будинків, у яких приватизоване або викуплене житло, підлягають малоквартирні житлові будинки за рішенням виконавчого комітету міської ради.

Ініціаторами зняття з балансу житлового будинку можуть бути як власники приватизованих (викуплених) квартир, так і комунальні підприємства-балансоутримувачі будинку.

3. Передача житлового будинку власникам приватизованих (викуплених) квартир з їх ініціативи здійснюється шляхом подачі письмової заяви від імені всіх повнолітніх (віком від 18-ти років) співвласників кожної квартири у будинку до відділу контролю за використанням комунального майна та землі, обліку житла згідно затвердженого зразка.

4. Відділ контролю за використанням комунального майна та землі, обліку житла розглядає заяву та додані до неї документи і надає запит до комунального підприємства про підтвердження знаходження на балансі житлового будинку, кількості квартир із зазначенням їх власників та осіб, на яких відкриті особисті рахунки.

У разі отримання інформації, яка підтверджує відомості зазначені у поданих заявах, та наявності всіх підписів співвласників відділ готує відповідний проект рішення виконавчого комітету.

5. Передача житлового будинку власникам приватизованого або викупленого житла з ініціативи комунального підприємства, на балансі якого перебуває цей будинок, здійснюється за письмовим зверненням підприємства до відділу контролю за використанням комунального майна та землі, обліку житла при наявності довідки БТІ про видачу свідоцтв про право власності на частку житлового будинку всім колишнім власникам приватизованих (викуплених) квартир житлового будинку та належним чином письмового повідомлення їх за один місяць про наміри зняття будинку з балансу.

На підставі зазначених документів відділ контролю за використанням комунального майна та землі, обліку житла готує відповідний проект рішення виконавчого комітету.