Додаток

до рішення виконкому

№ 62 від 19.02.2019р.

ІНФОРМАЦІЯ

про виконання ЗАХОДІВ

щодо реалізації міської Програми „Щодо забезпечення дітей-сиріт та дітей, позбавлених батьківського піклування, а також осіб з їх числа, які не мають власного житла, впорядкованим соціальним житлом” на період 2016-2018 р.р. (Заходи зі змінами, затвердженими рішенням сесії №1052/55 від 26.04.2018 р.),

у 2018 році.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Назва заходу | Відповідальний за виконання | Виконання |
| **1**. | ***Впорядкування та збереження існуючого житла, яке закріплене за дітьми-сиротами та дітьми , позбавленими батьківського піклування*** | | |
| 1.1 | Надавати МЦСССДМ оновлені списки нерухомого майна, яке на праві власності та праві користування належить дітям-сиротам та дітям, позбавленим батьківського піклування | Відділ у справах дітей Каховської міської ради | Протягом травня - червня 2018 року згідно з розпорядженням міського голови №86-р від 11.05.2018 року “Про проведення інвентаризації житла дітей-сиріт, дітей, позбавлених батьківського піклування та осіб з їх числа” здійснено інвентаризацію житла, яке знаходиться у м. Каховці та належить на праві власності чи користування дітям-сиротам, дітям, позбавленим батьківського піклування, та особам з їх числа.  За результатами перевірок складено 97 актів обстеження стану утримання житла та розроблено план заходів, спрямованих на усунення причин, що унеможливлюють повернення до зруйнованого, не впорядкованого або непридатного для проживання житла дітей та осіб вказаної категорії після завершення терміну їх перебування в сімейних формах виховання та закінчення інтер-натних закладів. |
| 1.2 | Визначати потребу у впорядкуванні чи ремонті житла, яке на праві власності або на праві користування належить дітям сиротам та дітям, позбавленим батьківського піклування (за умови, що діти є єдиними користувачами такого житла). | Відділ у справах дітей Каховської міської ради | На обліку відділу у справах дітей перебувають дві дитини, позбавлені батьківського піклування, які є власниками однокімнатної квартири у м. Каховка. Житло потребує капітального ремонту. |
| 1.3 | За рахунок спонсорських коштів, вирішувати питання щодо передачі дітям вказаної категорії у власність житла, якщо право користування таким житлом, або правонаступниками є діти-сиріти та діти, позбавлені батьківського піклування. | Відділ у справах дітей Каховської міської ради | У двох дітей-сиріт відкриті спадкові справи у державного нотаріуса, триває оформлення спадщини. Всі питання щодо оформлення спадщини вирішуються за кошти опікунів. |
| 1.4 | Інформувати міський центр соціальних служб для сім’ї, дітей та молоді за 6 місяців до виходу з інтернатного закладу дитини-сироти або дитини, позбавленої батьківського піклування, у разі відсутності житла | Відділ у справах дітей Каховської міської ради | У 2018 році одна дитина, позбавлена батьківського піклування, продовжує навчання до 2019 року в ВНЗ і досягла повноліття, житлом забезпечена. |
| **2** | ***Визначення реальної потреби дітей-сиріт та дітей, позбавлених батьківського піклування, а також осіб з їх числа, які не мають власного житла, в отриманні соціального житла та створення соціального квартирного обліку*** | | |
| 2.1 | Надавати відділу міського господарства, надзвичайних ситуацій, обліку житла та МЦСССДМ оновлені списки дітей-сиріт та дітей, позбавлених батьківського піклування, яким протягом 2016 - 2018 років виповниться 16 років і які не мають власного житла, з метою взяття їх на квартирний облік для позачергового отримання соціального житла (у тому числі вихованців інтернатних закладів). | Відділ у справах дітей Каховської міської ради | Після досягнення 16-річного віку всі діти-сироти та діти, позбавлені батьківського піклування, які не мають власного житла, у тому числі вихованці інтернатних закладів зараховуються на квартирний облік для позачергового отримання житла. В 2018 році поставлено на облік одну дитину.  У 2019 році 10 дітей даної категорії досягнуть повнолітнього віку з них одна не забезпечена житлом — продовжує навчання до 2020 року. |
| 3. | ***Формування житлового фонду соціального призначення за рахунок наявного житлового фонду*** | | |
| 3.1 | Проводити інвентаризацію житлового фонду, яке перебуває в комунальній власності міста з метою виявлення вільного житла для надання йому статусу житла соціального призначення | Відділ міського господарства, надзвичайних ситуацій, обліку житла Каховської міської ради  Балансоутримувач житла | Протягом 2018 року вільного житла, яке перебуває в комунальній власності міста, виявлено не було. |
| 3.2 | Забезпечувати формування житлового фонду соціального призначення за рахунок придбаних на вторинному ринку житла квартир, кімнат в гуртожитку, вільного житла повторного заселення, житла, яке вилучене на підставі судових рішень або визнаного в установленому законом порядку безхазяйним або відумерлою спадщиною та перебуває у комунальній власності міста | Відділ міського господарства, надзвичайних ситуацій, обліку житла Каховської міської ради | Житловий фонд соціального призначення сформований з десяти однокімнатних квартир і однієї трикімнатної квартири, придбаних на вторинному ринку житла за рахунок коштів міського бюджету розвитку та коштів субвенції з державного бюджету місцевим бюджетам. |
| 3.3. | Організовувати придбання у комунальну власність квартир на вторинному ринку житла. | Відділ міського господарства, надзвичайних ситуацій, обліку житла Каховської міської ради | У 2018 році, у зв’язку з відсутністю потреби, квартири на вторинному ринку житла в комунальну власність міста , не придбавалися. |
| ***4.*** | ***Організаційна робота*** | | |
| 4.1. | Розробити та подати на затвердження сесії міської ради Положення про порядок придбання квартир на вторинному ринку житла в м. Каховка за кошти міського бюджету виділених на фінансування програми | Відділ міського господарства, надзвичайних ситуацій, обліку житла Каховської міської ради | Виконано у першому півріччі 2016р. |
| 4.2 | Підготовлювати проекти рішень виконкому про надання статусу „соціального житла” квартирам, придбаним на вторинному ринку житла, кімнатам в гуртожитку, вільному житлу повторного заселення, житлу, яке вилучене на підставі судових рішень або визнаного в установленому законом порядку безхазяйним або відумерлою спадщиною та перебуває в комунальній власності міста. | Відділ міського господарства, надзвичайних ситуацій, обліку житла Каховської міської ради  Виконком Каховської міської ради | Підготовлено та прийняте рішення виконавчого комітету Каховської міської ради №11 від 16.01.2018 року про надання статусу «соціального житла» дев’яти однокімнатним квартирам, придбаним на вторинному ринку житла у 2017 році |
| 4.3. | Підготовлювати проекти рішень виконкому про розподіл житла соціального призначення. | Відділ міського господарства, надзвичайних ситуацій, обліку житла Каховської міської ради  Виконком Каховської міської ради | Підготовлено та прийняте рішення виконавчого комітету Каховської міської ради №27 від 30.01.2018 року «Про створення наглядової ради у сфері розподілу соціального житла»  Підготовлено та прийняте рішення виконавчого комітету Каховської міської ради №36 від 07.02.2018 року «Про розподіл квартир соціального призначення»  Підготовлено та прийняте рішення виконавчого комітету Каховської міської ради №128 від 08.05.2018 року «Про розподіл квартир соціального призначення»  Підготовлено та прийняте рішення виконавчого комітету Каховської міської ради №244 від 14.09.2018р. «Про розподіл квартири соціального призначення»  Підготовлено та прийняте рішення виконавчого комітету  № 243 від 14.09.2018 р. «Про затвердження Положення про наглядову раду у сфері розподілу соціального житла в новій редакції та нового складу Наглядової ради» |
| 4.4 | Підготовка проектів договорів найму з наймачами соціального житла | Відділ міського господарства, надзвичайних ситуацій, обліку житла  Каховської міської ради | Всього у 2018 році підготовлено одинадцять проектів Договорів найму соціального житла з наймачами та членами їх сімей |
| 4.5 | Укладання договорів найму соціального житла | Міський голова | Протягом 2018 року укладено одинадцять Договорів найму соціального житла з наймачами такого житла. |
| 4.6 | Встановлювати розмір плати за соціальне житло для кожного наймача такого житла індивідуально | Управління праці та соціального захисту населення Каховської міської ради  МЦСССДМ Каховської міської ради | Розмір плати за соціальне житло встановлюється відповідно до Постанови КМУ України №155 від 07.02.2007 року «Про затвердження Порядку розрахунку плати за соціальне житло». В зв’язку з тим, що балансова вартість житлових будинків, в яких розташовані соціальні квартири, не переховувалась з моменту закінчення їх будівництва, встановити розмір плати за соціальне житло на теперішній час є неможливим. |
| 4.7 | При формуванні міського бюджету передбачати кошти на оплату житлово комунальних послуг соціального житла | Управління праці та соціального захисту населення Каховської міської ради  МЦСССДМ Каховської міської ради | МЦСССДМ складений бюджетний запит на 2019 рік на суму 55271.63 грн. для оплати житлово комунальних послуг соціального житла |
| 4.8 | Проводити щорічний  моніторинг доходів наймачів соціального житла та членів їх сімей за попередній рік. | Управління праці та соціального захисту населення Каховської міської ради  МЦСССДМ | Всім наймачам соціального житла були направлені листи про надання довідок про доходи сім’ї за 2018 рік для проведення щорічного моніторингу |
| 4.9 | Здійснювати роботу з соціальної адаптації осіб з числа дітей сиріт та дітей, позбавлених батьківського піклування щодо їх проживання в соціальному житлі та користування комунальним майном. | МЦСССДМ | Протягом 2018 року зі всіма наймачами соціального житла проводилася інформаційно-роз’яснювальна робота:   * щодо виконання умов договору найму житла соціального призначення та необхідності своєчасної сплати за комунальні послуги; * щодо оформлення субсидій; * з питання постановки на облік до МРЦЗ та працевлаштування; |