



ІНВЕСТИЦІЙНИЙ ПРОФІЛЬ

МІСТО КАХОВКА

 REFRESHING

 SUSTAINABLE



INVESTMENT PROFILE

КАХОВКА CITY





ЗАГАЛЬНА ХАРАКТЕРИСТИКА ТЕРИТОРІЇ

Каховка - легендарне таврійське місто на Чумацькому шляху, було засноване у 1791 р. на місці колишньої турецької фортеці Іслам-Кармен.

Статус місто обласного значення набуло з 1972 року.

- Площа - 1624 га
- Кількість населення - 35,8 тис.осіб
- Відстань: до обласного центру, м.Херсона автошляхом – 90 км, до акваторії Чорного та Азовського морів - 120 км.

ГЕОГРАФІЧНЕ РОЗТАШУВАННЯ І КЛІМАТ

Розташоване в степовій зоні півдня України, на лівому березі Дніпра, в зоні Каховського водосховища.

Клімат помірно-континентальний, посушливий. Влітку притаманні літні суховії – потужні вітри.

Середня температура у зимні місяці - 1,-3°C

Середня температура у літні місяці + 28,5°C

максимальна – більше 40°C

Середньорічна кількість опадів складає 300-400 мм

КАРТА ГРОМАДИ

GENERAL OVERVIEW OF THE TERRITORY

Kakhovka - a legendary Taurian city on the Chumatskiy SHlyah, was founded in 1791 on the site of the former Turkish fortress Islam-Carmen.

The city has acquired the status of regional significance since 1972.

- Area - 1624 hectares
- Population - 35.8 thousand people
- Distance: to the regional center, Kherson by road - 90 km, to the Black and Azov Seas - 120 km.

GEOGRAPHICAL LOCATION AND CLIMATE

Located in the steppe zone of southern Ukraine, on the left bank of the Dnieper, in the Kakhovka reservoir.

The climate is temperate continental, arid. Summer is characterized by summer dry winds - strong winds.

The average temperature in the winter months is 1.3°C

The average temperature in the summer months is + 28.5°C maximum - more than 40°C

The average annual rainfall is 300-400 mm

COMMUNITY MAP



*Положення міста Каховка
на мапі Херсонської області*

*The situation of the city of Kahovka
on the map of the Kherson region*

ТРАНСПОРТНА ІНФРАСТРУКТУРА

В регіоні діє розвинена мережа автомобільних доріг, близько 95% - з твердим покриттям. Поряд з містом проходить автомобільна магістраль Ростов-Одеса-Рені та автошляхи міжнародного значення:

М-14 (Одеса – Мелітополь – Новоазовськ),
М-17 (Херсон – Джанкой – Феодосія – Керч),
М-18 (Харків – Сімферополь – Алушта – Ялта)
регіонального:
Р-47 (Херсон – Нова Каховка – Генічеськ)

В місті функціонує Каховська автостанція, з якої мають прямі автобусні напрямки до великих промислових міст, як Київ, Одеса, Дніпропетровськ, Харків, Сімферополь. Залізнична станція "Каховка" (м.Таврійськ) знаходиться на відстані 10 км. від міста.
Міжнародний аеропорт "Херсон"- на відстані 90 км.

TRANSPORT INFRASTRUCTURE

The region has a well-developed network of roads, about 95% - with a hard surface. The Rostov-Odessa-Reni highway and highways of international importance pass near the city: M-14 (Odessa - Melitopol - Novoazovsk), M-17 (Kherson - Dzhankoy - Feodosia - Kerch), M-18 (Kharkiv - Simferopol - Alushta - Yalta) regional: R-47 (Kherson - Nova Kakhovka - Henichesk)

The city has a Kakhovka bus station, from which there are direct bus routes to major industrial cities such as Kiev, Odessa, Dnepropetrovsk, Kharkiv, Simferopol. Kakhovka Railway Station (Tavriysk) is at a distance of 10 km from the city.
Kherson International Airport is 90 km away.



ЕКОНОМІКА ТА БЮДЖЕТ

Економіка міста Каховки представлена високотехнологічними промисловими підприємствами харчової, переробної галузі та машинобудуванням.

Найбільшими промисловими підприємствами міста є:

- ПрАТ "Каховський завод електрозварювального устаткування";
- ПрАТ "Чумак";
- Каховська філія ЗАТ "АТ Каргілл",
- ТОВ "Грін Тім",
- ТОВ "Терра Тарса Україна",
- ПрАТ "Каховський експериментальний механічний завод",
- ТОВ "Уніфер",
- ТОВ "Зерма Україна",
- ТОВ "Тройка".

За 2019 р. промисловими підприємствами м.Каховка реалізовано промислової продукції (товарів, послуг) на 7051,4 млн.грн, що становить 23,1 % загальнообласного обсягу реалізованої продукції.

В обсязі реалізованої продукції переробної промисловості 88,1% займали споживчі товари короткострокового використання, 11% – товари проміжного споживання, 0,9% – інвестиційні товари.

Обсяг реалізованої промислової продукції на одну особу населення за 2019 рік 195222,4 грн. (в середньому по Херсонській області – 29312,3 грн).

Обсяг експорту товарів підприємствами та організаціями м.Каховка за січень—листопад 2019р. Становив 18,9 млн.дол. США, що становить 91,3% відповідного періоду 2018 року, імпорту – 28,7 млн.дол. США, що становить 80,3 % відповідного періоду 2018 року.

Роздрібний товарооборот підприємств становив 438,6 млн.грн, що на 21,9 % більше рівня відповідного періоду 2018р. Індекс фізичного обсягу до відповідного періоду минулого року 113,2 %.

На території міста успішно діють підприємства малого і середнього бізнесу.

КОНКУРЕНТНІ ПЕРЕВАГИ МІСТА КАХОВКА

- відсутність екологічно забруднюючих виробництв;
- наявність інвестиційно привабливих діючих промислових підприємств;
- успішна діяльність підприємств з іноземними інвестиціями (ПрАТ «Чумак», ТОВ «Терра Тарса Україна», ТОВ «Грін Тім» та інші).

ECONOMIC INDICATORS

The economy of the city of Kakhovka is represented by high-tech industrial enterprises of food, processing industry and machine building.

The largest industrial enterprises of the city are:

- PJSC "Kakhovka Plant of Electric Welding Equipment";
- PJSC "Chumak";
- Kakhovka branch of CJSC JSC "Cargill",
- LLC "Green Team",
- Terra Tarsa Ukraine LLC,
- PJSC "Kakhovka Experimental Mechanical Plant",
- LLC "Unifer",
- LLC "Zerma Ukraine",
- Troika LLC.

In 2019, industrial enterprises of Kakhovka sold industrial products (goods, services) for 7051.4 million UAH, which is 23.1% of the total regional volume of sold products.

In the volume of sold products of the processing industry 88.1% were short-term consumer goods, 11% - intermediate goods, 0.9% - investment goods.

The volume of sold industrial products per capita for 2019 is 195222.4 UAH. (on average in the Kherson region - UAH 29,312.3).

The volume of exports of goods by enterprises and organizations of Kakhovka for January-November 2019 It amounted to 18.9 million dollars. US dollars, which is 91.3% of the corresponding period of 2018, imports - 28.7 million USD, which is 80.3% of the corresponding period of 2018.

Retail turnover of enterprises amounted to UAH 438.6 million, which is 21.9% more than in the corresponding period of 2018. The volume index for the corresponding period last year was 113.2%.

Small and medium-sized businesses are successfully operating in the city.

COMPETITIVE ADVANTAGES OF KAHOVKA CITY

- absence of environmentally polluting industries;
- availability of investment-attractive existing industrial enterprises;
- successful activity of enterprises with foreign investments (PJSC "Chumak", LLC "Terra Tarsa Ukraine", LLC "Green Team" and etc).

ЕКОНОМІКА ТА БЮДЖЕТ

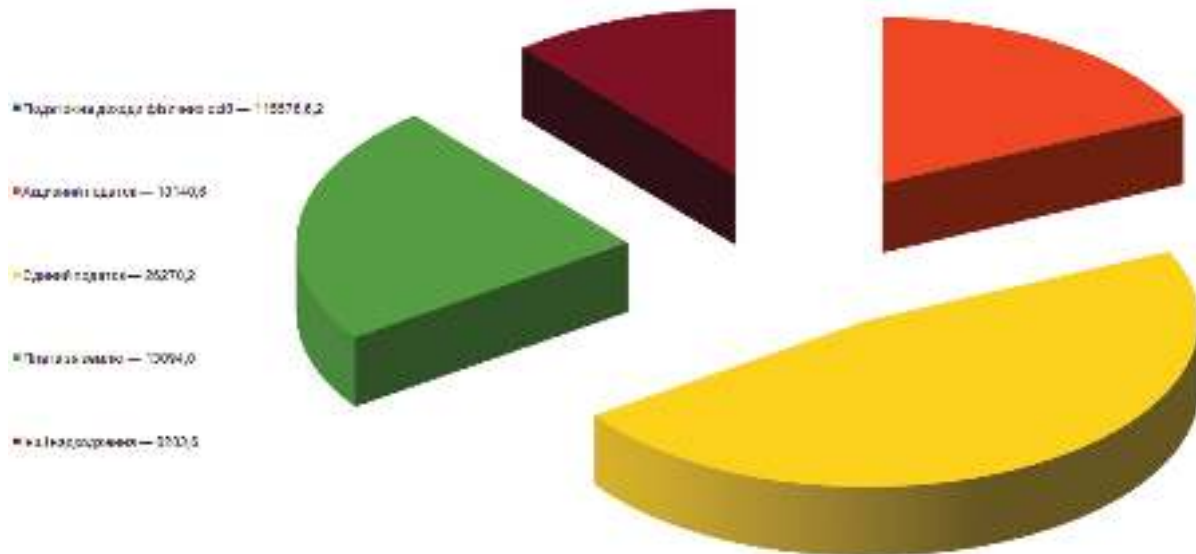
СТРУКТУРА ДОХІДНОЇ ЧАСТИНИ МІСЦЕВОГО БЮДЖЕТУ МІСТА У 2019 РОЦІ (тис. грн)

Найбільша сума надходжень податку на доходи фізичних осіб, що сплачується податковими агентами, із доходів платника податку у вигляді заробітної плати в відрахуванні (60%) за 2019 рік надійшла від ЗАТ «Чумак» - 13384,9 тис.грн., що складає 12,5 % питомої ваги в загальній сумі надходжень податку (107404,8тис.грн), ВАТ КЗЕЗУ 9440,5 тис.грн., що складає 8,8% питомої ваги, від Міського управління освіти – 9075,4 тис.грн. - 8,4% питомої ваги, від ЗАТ АТ «Каргілл»- 5188 тис.грн. – 4,8% питомої ваги ,ТОВ «Стафф Експерт» 3352,5 тис.грн. – 3,1% питомої ваги, Каховського МУВГ 2727,7 тис.грн. - 2,5% питомої ваги.

ECONOMIC INDICATORS

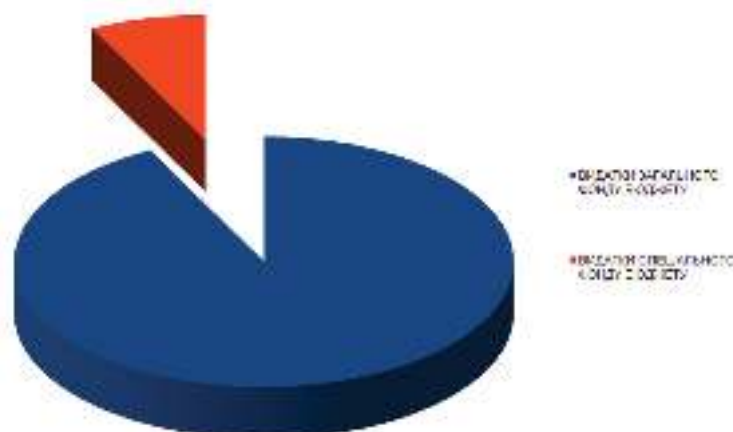
STRUCTURE OF THE REVENUE PART OF THE LOCAL BUDGET OF THE CITY IN 2019 (thousand UAH)

The largest amount of personal income tax revenues persons paid by tax agents, from the income of the taxpayer in the form of wages in deductions (60%) for 2019 received from CJSC "Chumak" - 13384.9 thousand UAH, which is 12.5% of the share in total tax revenues (107404.8 thousand UAH), OJSC KZEZU 9440.5 thousand UAH, which is 8.8% of the share, from the City Department of Education - 9075.4 thousand UAH - 8.4% of the share, from CJSC JSC "Cargill" - 5188 thousand UAH. - 4.8% of the specific weight, LLC "Staff Expert" 3352.5 thousand UAH. - 3.1% of the share, Kakhovka MUVG 2727.7 thousand UAH. - 2.5% of specific weight.



СТРУКТУРА ВИДАТКОВОЇ ЧАСТИНИ МІСЦЕВОГО БЮДЖЕТУ МІСТА У 2019 РОЦІ (тис.грн)

STRUCTURE OF THE EXPENDITURE PART OF THE LOCAL BUDGET OF THE CITY IN 2019 (thousand UAH)



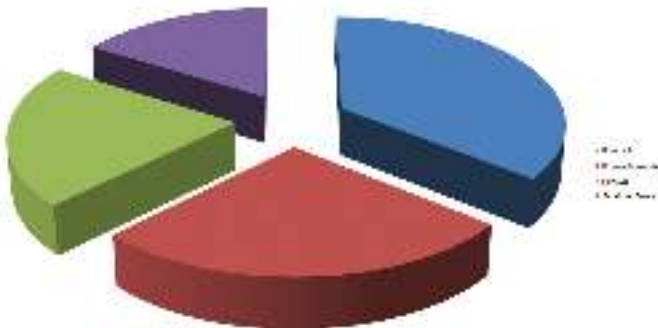
ЕКОНОМІКА ТА БЮДЖЕТ

ОБСЯГИ ІМПОРТУ-ЕКСПОРТУ ТОВАРІВ МІСТА КАХОВКА У 2019 РОЦІ (тис.грн)

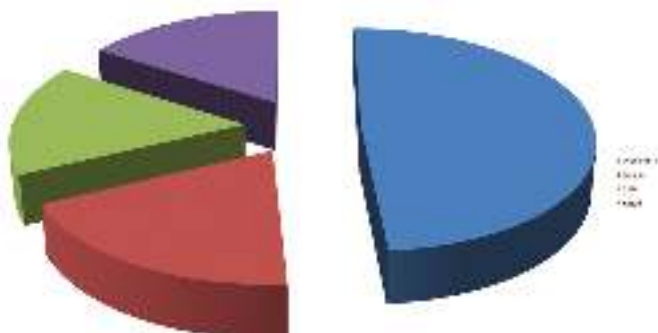
Обсяг експорту товарів підприємствами та організаціями м.Каховка за січень—листопад 2019р. становив 18,9 млн. дол. США, імпорту – 28,7 млн. дол. США.

Зовнішньоторговельні операції товарами підприємства м.Каховка здійснювали з партнерами 61 країною світу. Найбільші обсяги експортних поставок здійснювались до Білорусії – 16,4% від загального обсягу експорту, Польщі – 10,0%, Російської Федерації – 9,0%, Литви – 7,7%. Найбільшу питому вагу у загальному обсязі імпорту мали: Туреччина – 38,9%, Ізраїль – 10,0% та Німеччина – 10,9%. Основу товарної структури експорту м.Каховка склали готові харчові продукти (55,2% до загального обсягу експорту міста) і механічне та електричне обладнання (17,4,%); в імпорті товарів найбільша питома вага припадала на поставки продукції хімічної та пов'язаних з нею галузей промисловості (39,0% до загального обсягу імпорту міста), полімерних матеріалів, пластмас та виробів з них (25,6%).

ЕКСПОРТ'2018 | EXPORT'2018



ІМПОРТ'2018 | IMPORT'2018



ECONOMIC INDICATORS

VOLUMES OF IMPORT-EXPORT OF GOODS OF THE CITY OF KAKHOVKA IN 2019 (thousand UAH)

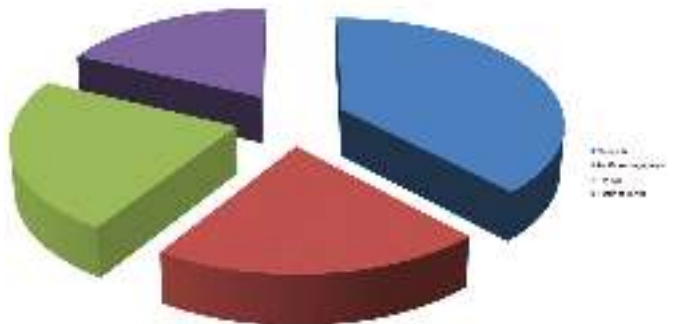
The volume of exports of goods by enterprises and organizations of Kakhovka for January-November 2019 amounted to 18.9 million USD dollars, imports - 28.7 million USD.

Foreign trade operations with goods of the enterprise of Kakhovka were carried out with partners in 61 countries of the world.

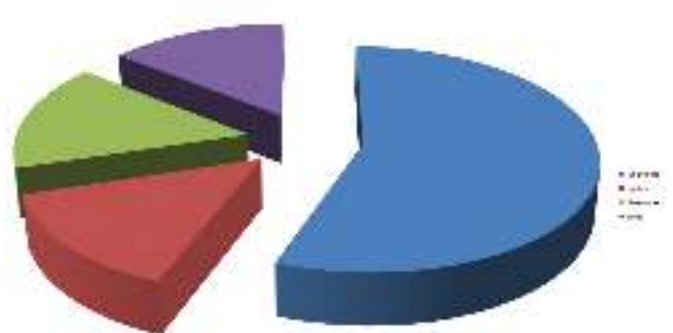
The largest volumes of export deliveries were made to Belarus - 16.4% of total exports, Poland - 10.0%, the Russian Federation - 9.0%, Lithuania - 7.7%. Turkey had the largest share in total imports: 38.9%, Israel - 10.0% and Germany - 10.9%.

The basis of the commodity structure of exports of Kakhovka was ready-made food products (55.2% of the total city exports) and mechanical and electrical equipment (17.4%); In the import of goods, the largest share fell on the supply of chemical products and related industries (39.0% of total imports of the city), polymeric materials, plastics and plastic products (25.6%).

ЕКСПОРТ'2019 | EXPORT'2019



ІМПОРТ'2019 | IMPORT'2019





REFRESHING

ФАКТИ

Місто Каховка — це маленьке, затишне місто з дуже привабливою набережною, де так люблять відпочивати містяни та гості міста.

Набережна - улюблене місто, де можна відпочити та посидіти на зручних лавках, дивлячись на мальовничий та великий Дніпро, дихаючи чистим повітрям, прогуляться вдоз набережної заглянувши у затишне кафе на чашку кави та насолодитись атмосферою маленького, затишного міста. Арт-об'єкт «Я люблю Каховку». Знаходиться в центральній частині набережної та є цікавим місцем для фотографування молоді, жителів міста і гостей. Цей проект став одним з переможців в конкурсі «Бюджет участі».

Пам'ятний знак Української козакам і гетьману Богдану Ружинському.



FACTS

The city of Kakhovka is a small, cozy city with a very attractive promenade, where citizens and guests of the city love to relax. The embankment is a favorite city where you can relax and sit on comfortable benches, looking at the picturesque and large Dnieper, breathing fresh air, walk along the embankment, look in a cozy cafe for a cup of coffee and enjoy the atmosphere of a small, cozy town.

Art object "I love Kakhovka". It is located in the central part of the promenade and is an interesting place for photographing young people, residents and guests. This project became one of the winners in the "Participation Budget" competition. Memorial sign of the Ukrainian Cossacks and Hetman Bohdan Ruzhynsky.





REFRESHING



ФАКТИ / ПЕРЕВАГИ

Монумент "Легендарна тачанка" є одним із символів Каховки.

Відкриття монументу відбулося у жовтні 1967 року. Для Каховки - це мистецький бренд.

В перспективі передбачається створення музейного простору під відкритим небом навколо монументу національного значення "Легендарна тачанка".

Монумент "Легендарній тачанці" має стати візитівкою міста Каховка та туристичною локацією Херсонщини та Півдня України.



Монумент "Легендарна Тачанка" - сучасний символ міжнародного мотофестивалю. На "Тачанку" щороку приїжджають байкери з усієї України та з-за кордону (Австрія, Білорусь, Болгарія, Ізраїль, Італія, Індія, Молдова, Німеччина, Польща, США, Франція) та фотографуються біля монументу, як символа фесту у м. Каховка.

FACTS / BENEFITS

The monument "Legendary Tachanka" is one of the symbols of Kakhovka. The monument was unveiled in October 1967.

For Kakhovka, it is an art brand. In the future, it is planned to create an open-air museum space around the monument of national importance "Legendary wheelbarrow".

Monument "Legendary wheelbarrow" should become a business card of the city of Kakhovka and a tourist location of Kherson region and the South of Ukraine.



The monument "Legendary Tachanka" is a modern symbol of the international motorcycle festival. Every year bikers from all over Ukraine and abroad (Austria, Belarus, Bulgaria, Israel, Italy, India, Moldova, Germany, Poland, USA, France) come to Tachanka and take photos near the monument as a symbol of the festival in Kakhovka.



SUSTAINABLE

Інвестиційні пропозиції		Investment proposals	
Назва	Швацька фабрика ТОВ "Скандітек"	Garment factory LLC "Scanditex"	Name
Опис	Розширення підприємства (будівництво цеху 2000 м ² , складу 1000м ²), створення нових робочих місць	Expansion of the enterprise (construction of shop 2000m ² , warehouse 1000m ²), creation of new jobs	Description



Інвестиційні пропозиції		Investment proposals	
Назва	Реконструкція нежитлової будівлі у комплекс будівель та споруд для зберігання мінеральних добрив ТОВ «ТерраТарса Україна»	Reconstruction of a non-residential building into a complex of buildings and structures for storage of mineral fertilizers TerraTarsa Ukraine LLC	Name
Адреса	м. Каховка, вул. Південна, буд. 4	Kakhovka, South street , 4	Address
Етап реалізації	Будівельно-монтажні роботи	Construction and installation work	Implementation stage
Термін реалізації	2018-2020 роки	2018-2020	Implementation period
Опис	Компанія зі 100% іноземними інвестиціями Засновник «TerraTarsa B.V.» (Нідерланди) Основний вид діяльності: дистрибуція спеціальних мікродобрив для позакореневого підживлення польових культур, для закритого ґрунту і систем крапельного зрошення. Площа земельної ділянки – 6,5 га Виробничі потужності: - кристалічні мінеральні добрива – 15 000 кг/рік - рідкі мінеральні добрива - 3 000 000 л/рік Площа складських приміщень – 13000 м ² Очікувана сума інвестицій – 7 млн дол. США Очікується створення 20 робочих місць	A company with 100% foreign investment Founder of TerraTarsa B.V. (Netherlands) Main activity: distribution of special microfertilizers for foliar fertilization of field crops, for closed soil and drip irrigation systems. The area of the land plot is 6.5 hectares Production capacity: - crystalline mineral fertilizers - 15,000 kg / year - liquid mineral fertilizers - 3,000,000 l / year The area of warehouses is 13,000 m ² The expected investment is \$ 7 million. USA 20 jobs are expected to be created	Description

Населений пункт	м.Каховка, вул. Першотравнева, 2	Kakhovka, May Day street, 2	Location
Площа	Орієнтовано - 0,6010 га	Oriented - 0.6010 ha	Area
Форма власності	Комунальна	Communal	Ownership
Умови передачі	Продаж / Довгострокова оренда за умови розроблення детального плану території	Sale / Long-term lease subject to the development of a detailed plan of the territory	Terms of transfer
Електропостачання	Відстань до діючої лінії електропередач (ЛЕП) - 1,0 км	distance to the operating power line (TL) - 1.0 km	Power supply
Газопостачання	Відстань до діючого газопроводу 0,01-0,150 (км)	distance to the existing gas pipeline 0.01-0.150 (km)	Gas supply
Водопостачання	Відсутнє	Absent	Water supply
Водовідведення	Відсутнє	Absent	Sewerage
Транспортна інфраструктура	Асфальтоване покриття, відстань до автодороги державного значення — 5км, до вантажної залізничної станції "Каховка" - 10км, до річки Дніпро - 3 км	Asphalt pavement, distance to highways of state importance - 5 km, to the freight railway station "Kakhovka" - 10 km, to the river Dnieper - 3 km	Transport infrastructure

Greenfield #1



Greenfield #2

Населений пункт	м.Каховка, проспект Будівельників (р-н гаражного товариства)	Kakhovka, Budivelnykiv Avenue (garage company district)	Location
Площа	Орієнтовано - 2,2 га	Oriented - 2,2 ha	Area
Форма власності	Комунальна	Communal	Ownership
Цільове призначення	для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, СТО, авто мийка, кафе	for construction and maintenance of buildings trade, service station, car wash, cafe	Land purpose
Електропостачання	Проходить по межі участку	Passes along the site boundary	Power supply
Газопостачання	Відсутнє	Absent	Gas supply
Водопостачання	Відсутнє	Absent	Water supply
Водовідведення	Відсутнє	Absent	Sewerage
Транспортна інфраструктура	Асфальтоване покриття, відстань до автодороги державного значення — 3км, до вантажної залізничної станції "Каховка" - 10 км, до річки Дніпро - 3 км	Asphalt pavement, distance to highways of state importance - 3 km, reloading railway station "Kakhovka" - 10 km, to the river Dnieper - 3 km	Transport infrastructure

Об'єкти комунальної власності міста #1 | Municipal property of the city #1

КІНОТЕАТР ІМ. БЛЮХЕРА

за адресою : м. Каховка, вул. Велика Куликовська (ст.н. К. Маркса), 81

Будівля загальною площею 781,6 кв. м.

У складі:

- підвал - загальною площею 66,4 кв.м.,
- перший поверх - загальною площею 515,1, кв.м.,
- другий поверх — 200,1 кв.м.

Рік побудови -1959.

2-х поверхова будівля розташована в центральній частині міста , під'їзд по вулиці з асфальтованим покриттям, поруч відділення банку "Аваль", в радіусі 100-300 метрів знаходяться об'єкти сфери торгівлі, послуг, громадського харчування, спортивні та фінансові установи.

Зручне місце розташування та відсутність жодного кінотеатру в місті є основною з переваг цього лоту.

CINEMA NAMED BY BLUCHER

at the address: Kakhovka, street Great Kulikovskaya (old name K. Marx), 81

The building has a total area of 781.6 square meters. m.

Included:

- basement - with a total area of 66.4 sq.m.,
- first floor - with a total area of 515.1 sq.m.,
- second floor - 200.1 sq.m.

Year of construction -1959.

2-storey building located in the central part of the city, entrance on the street with asphalt, near the branch of the bank "Aval", within a radius of 100-300 meters there are objects of trade, services, catering, sports and financial institutions.

Convenient location and the absence of any cinema in the city are the main advantages of this lot.



Об'єкти комунальної власності міста #2 | Municipal property of the city #2

БУДІВЛЯ (КОЛИШНЯ ВЕЧІРНЯ ШКОЛА)

Адреса: вул. Спендіарова, 31

Нежитлова будівля з господарськими будівлями та спорудами загальною площею забудов - 1088,0 кв.м.

Рік побудови — 1965.

Нежитлова будівля (одноповерхова) та споруди розташовані у наближеній зоні до центру міста на відстані біля 0,7 км, територія будівлі огорожена, під'їзні шляхи по вулиці з асфальтованим покриттям, у кроковій доступності знаходяться об'єкти сфери торгівлі, послуг, громадсько-го харчування.

Внайближчому оточенні з об'єктом розташовані житлові будинки садибного типу приватної забудови 60-70 років. Велика внутрішня територія (площа земельної ділянки 5477 кв.м,) з зеленими насадженнями на якій розташовані нежитлова будівля та споруди: сарай, будівлі вбиральні, гараж, котельня та ГРП (Херсонрегіонгаз).

З інженерних мереж наявні : електропостачання, теплопостачання.

BUILDING (FORMER EVENING SCHOOL)

Address: st. Spendiarova, 31

Non-residential building with outbuildings and structures with a total building area - 1088.0 sq.m.

Year of construction - 1965.

Non-residential building (one-storey) and buildings are located in the area close to the city center at a distance of about 0.7 km, the building is fenced, access roads on the street with asphalt pavement, within walking distance are objects of trade, services, public food.

In the immediate vicinity of the object are residential houses of the manor type of private construction of 60-70 years.

Large inner area (land area 5477 sq.m,) with greenery on which are located non-residential buildings and structures: barn, toilets, garage, boiler room and hydraulic fracturing (Khersonregiongaz).

From engineering networks are available: power supply, heat supply.



Об'єкти комунальної власності міста #3 | Municipal property of the city #3

ВБУДОВАНЕ НЕЖИТЛОВЕ ПРИМІЩЕННЯ НА ПЕРШОМУ ПОВЕРХУ БАГАТОПОВЕРХОВОГО ЖИТЛОВОГО БУДИНКУ

Адреса: м. Каховка, вул. Набережна, 9/36

Загальна площа 83,9 кв. м.

Рік побудови — 1966.

Вбудоване нежитлове приміщення з навісом та окремим входом зі сторони вулиці Набережна, розташоване на першому поверху багатоквартирного п'ятиповерхового житлового будинку.

Житловий будинок знаходиться в центральній частині міста, в парковій зоні на березі Дніпра, улюбленим містом відпочинку мешканців Каховки.

Під'їзд до приміщення по вулиці з асфальтованим покриттям, в зоні кроковій доступності розташований ресторан "TUTTO BENE" та багатоквартирні житлові будинки. На відстані біля 300 м. знаходиться адміністративний центр міста Каховки, об'єкти сфери торгівлі, послуг, громадського харчування, спортивні та фінансові установи, об'єкти розважального та видовищного характеру. Наявність комунікацій з водопостачання, водовідведення, електропостачання.

BUILT-IN NON-RESIDENTIAL PREMISES ON THE GROUND FLOOR OF A MULTI-STOUREY RESIDENTIAL BUILDING

Address: Kakhovka, Naberezhna street, 9/36

The total area is 83.9 square meters.

Year of construction - 1966.

Built-in non-residential premises with a canopy and a separate entrance from Naberezhna Street, located on the ground floor of a five-storey apartment building residential building.

The house is located in the central part of the city, in a park area on the banks of the Dnieper, a favorite vacation spot of Kakhovka residents.

Entrance to the building on the street with asphalt, in the area of within walking distance is the restaurant "TUTTO BENE" and apartment buildings. At a distance of about 300 m is the administrative center of Kakhovka, objects of trade, services, catering, sports and financial institutions, entertainment and entertainment facilities.

Availability of communications for water supply, drainage, electricity.



НЕЖИТЛОВЕ ПРИМІЩЕННЯ, ВБУДОВАНЕ В БАГАТОПОВЕРХОВИЙ ЖИТЛОВИЙ БУДИНОК

Адреса: вул. Набережна, 3.

Загальна площа - 98,7 кв.м.

Нежитлове приміщення, вбудоване в багатоповерховий житловий будинок розташоване на 1-му поверсі, має три великі вікна з окремим входом зі сторони вулиці Набережна (колишня фото-студія "ЧІЗ"), поряд з приміщенням "Укргазбанку". Знаходиться в парковій зоні біля Дніпра, у кроковій доступності від об'єктів сфери торгівлі, послуг, громадського харчування, ринку та центру міста. Під'їзні шляхи по вулиці з асфальтованим покриттям. Відстань від будівлі до центру міста складає майже - 400 м, до міжміського автовокзалу — до 1,8 км. З інженерних мереж наявні всі комунікації.

NON-RESIDENTIAL PREMISES BUILT-INTO A MULTI-STOREY RESIDENTIAL BUILDING

Address: st. Naberezhna, 3.

The total area is 98.7 sq.m.

The non-residential premises, built into a multi-storey residential building located on the 1st floor, have three large windows with a separate entrance from Naberezhna Street (former photo studio "CHIZ"), next to the premises of UkrGasbank. Located in the park area near the Dnieper, within walking distance of objects of trade, services, catering, market and city center. Access roads on the street with an asphalt covering. The distance from the building to the city center is almost - 400 m, to the intercity bus station - up to 1.8 km. All communications are available from engineering networks.

Об'єкти комунальної власності міста #4



Municipal property of the city #4



Об'єкти комунальної власності міста #5

ГУРТОЖИТОК, КАЗАРМА

Загальна площа 3560,8 кв. м.

Рік побудови - 1982.

В стадії руйнування — 65%

Об'єкт незавершеного будівництва (3-х поверхова будівля), розташована в периферійній частині міста, з чудовим видом на Каховське водосховище, у пішохідній доступності знаходяться житлові будинки. Відстань від будівлі до центру міста складає майже - 5,5 км, до міжміського автовокзалу — до 4 км. Прилеглі дороги до будівлі казарми мають асфальтоване покриття, під'їзд можливий з вулиці Айвазовського. Комунікації з водопостачання, водовідведення, електропостачання відсутні.

DORMITORY, BARRACKS

The total area of 3560.8 square meters. m.

Year of construction - 1982.

In the stage of destruction - 65%

Object of unfinished construction (3-storey building), located on the outskirts of the city, with a magnificent view of the Kakhovka Reservoir, within walking distance are residential buildings. The distance from the building to the city center is almost - 5.5 km, to intercity bus station - up to 4 km. Adjacent roads to the barracks building have an asphalt surface, access is possible from Aivazovsky Street. There are no communications on water supply, sewerage, electricity supply.



КОНТАКТИ

Каховська міська рада

б. 103, вул. В. Куліковська
м. Каховка, Херсонська обл.,
74800, Україна

Телефон: (05536) 2-01-00
Факс: (05536) 2-01-83

mv@kah.hs.ukrtel.net
mv@kakhovka-rada.gov.ua

www.kakhovka-rada.gov.ua



CONTACTS

Kakhovka City Council

103, V. Kulikovska str.
Kahovka, Kherson region,
74800, Ukraine

Tel: +38 (05536) 2-01-00
Fax: +38 (05536) 2-01-83

mv@kah.hs.ukrtel.net
mv@kakhovka-rada.gov.ua

www.kakhovka-rada.gov.ua

