

2. 85 % ( відповідно до містобудівного розрахунку з техніко-економічними показниками запланованого об'єкта будівництва, розробленого інженерном-проектувальником ПрАТ „Фірма Херсоноблагробуд” м. Н.Каховка Глобою К.М. кваліфікаційний сертифікат АР № 004122 від 12.10.2012 р. ).

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. виробнича територія

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. Згідно ДБН 360-92\*\* дод. 3.1 „Протипожежні вимоги”, виконувати відповідно технічних умов до інженерного забезпечення об'єкта будівництва щодо пожежної та техногенної безпеки

- від вул. Мелітопольської до котельні (прибудова) складає - 59 м.

- від вул. Мелітопольської до компресорної (прибудова) складає - 54 м;

- від будівлі швейного цеху (реконструкція) до проїжджої частини вул. Мелітопольська складає - 22 м;

- від будівлі котельні (прибудова) до існуючої допоміжної будівлі (службово-побутової) складає - 15 м;

На земельній ділянці площею 0,5875 га по вул. Мелітопольська, № 23, проходять охоронні зони ЛЕП - 10 кВ, площею - 0,0272 га, площею - 0,0787 га.

(Мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Об'єкт знаходиться за межами санітарно-захисних зон, зон охорони пам'яток культурної спадщини, зон охоронюваного ландшафту, меж історичних ареалів, зон регулювання забудови, зон охоронюваного ландшафту, зон охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережних захисних смуг, та інших зон. Проектування здійснювати відповідно до Державних санітарних правил планування забудови населених пунктів, затверджених наказом Міністерства охорони здоров'я України від 19.07.1996 р. № 173, будівельних норм ДБН 360-92\*\* «Планування забудова міських та сільських поселень».

СНиП 2.09.02-85\*, „Производственные здания”, ДБН В 1.1.7-2002 „Пожезна безпека об'єктів будівництва.”

Містобудівні обмеження: без права забудови в охоронних зонах ЛЕП - 10 кВ площею - 0,0272 га, площею - 0,0787 га.

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Згідно з вимогами ДБН 360-92\*\* розділ 8

Використання земельної ділянки в охоронюваних зонах інженерних мереж повинні бути письмово узгоджено із власниками цих мереж;

На земельній ділянці площею 0,5875 га по вул. Мелітопольська, № 23, проходять охоронні зони ЛЕП - 10 кВ, площею - 0,0272 га, площею - 0,0787 га.

(охоронювані зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстань від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

**Начальник відділу містобудування та архітектури,  
головний архітектор міста Каховки**  
(уповноважена особа відповідного уповноваженого органу містобудування та архітектури)



(підпис)

**С.Р. Джепарова**  
(П. І. Б.)