

2. 100 % (відповідно до містобудівного розрахунку з техніко-економічними показниками запланованого об'єкта будівництва, розробленого інженерном проектувальником ПП „Інтелект - Проджект" м. Херсон, Мічурін Є.Ю кваліфікаційний сертифікат АР № 012332).

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. виробнича територія

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. Згідно ДБН 360-92** дод. 3.1 „Протипожежні вимоги”, виконуват відповідно технічних умов до інженерного забезпечення об'єкта будівництва щодо пожежної та техногенної безпеки

- відстань від запланованої реконструкція частини приміщень адміністративної будівлі під лабораторію до сусідньої існуючої будівлі прохідної по вул. Південній складає - 11,30 м.;

- відстань від запланованої реконструкція частини приміщень адміністративної будівлі під лабораторію до інженерних мереж по вул. Південній складає (відповідно до містобудівного розрахунку з техніко-економічними показниками запланованого об'єкта будівництва, розробленого інженером- проектувальником ПП „Інтелект - Проджект" м. Херсон, Мічурін Є.Ю. кваліфікаційний сертифікат АР № 012332):

- до інженерних мереж каналізації: - 8,50 м;

- до інженерних мереж Каховської РЕЗ і ЕМ : -18,70 м;

- до інженерних мереж зв'язку : -14,40 м;

(Мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Об'єкт знаходиться за межами санітарно- захисних зон, зон охорони пам'яток культурної спадщини, зон охоронюваного ландшафту, меж історичних ареалів, зон регулювання забудови, зон охоронюваного ландшафту, зон охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зон об'єктів природно- заповідного фонду, прибережних захисних смуг, та інших зон. Проектування здійснювати відповідно до Державних санітарних правил планування забудови населених пунктів, затверджених наказом Міністерства охорони здоров'я України від 19.07.1996 р. № 173, будівельних норм ДБН 360-92** «Планування забудова міських та сільських поселень».

СНиП 2.09.02-85*, „Производственные здания”, ДБН В 1.1.7-2002 „Пожезна безпека об'єктів будівництва.”

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зон регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно- заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Згідно з вимогами ДБН 360-92** розділ 8

Використання земельної ділянки в охоронюваних зонах інженерних мереж повинні бути письмово узгоджено із власниками цих мереж;

Пляма забудови будівлі не розташована в охоронній зоні ЛЕП 10 Квт.

(охоронювані зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстань від об'єкта, проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник відділу містобудування та архітектури,

головний архітектор міста Каховки

(уповноважена особа відповідного уповноваженого органу містобудування та архітектури)



(підпис)

С.Р. Джепарова
(П. І. Б.)