

Додаток  
до Порядку ведення реєстру  
містобудівних умов та обмежень  
(пункт 3 розділ І)

**ЗАТВЕРДЖЕНО**

Наказ відділу містобудування та  
архітектури Каховської міської ради  
22.09.2017 р. № 6

**Містобудівні умови та обмеження  
для проектування об'єкта будівництва**

**№ 12 від 22. 09. 2017**

Будівництво прохідної для персоналу, пункту охорони, майданчика з навісом для  
стоянки велосипедів і мопедів на селекційно - дослідній станції ТОВ „ Байер” по  
вул. Соборності ( Леніна), 125, в м. Каховка, Херсонської області.  
( назва об'єкта будівництва)

**Загальні дані:**

1. Нове будівництво прохідної для персоналу, пункту охорони, майданчика з  
навісом для стоянки велосипедів і мопедів на селекційно - дослідній станції  
ТОВ „ Байер” по вул. Соборності ( Леніна), 125, в м. Каховка, Херсонської області.  
( вид будівництва , адреса або місце знаходження земельної ділянки)

2. Товариство з обмеженою відповідальністю “ Байер ” м. Київ, вул. Верхній  
Вал , 4-Б , поштовий індекс : 04071 , тел. 050-3536246, ідентифікаційний код  
юридичної особи: 22911794.  
( інформація про замовника )

3. **Цільове призначення земельної ділянки:** 11.02 Для розміщення тс  
експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств  
переробної, машинобудівної та іншої промисловості ;

**Функціональне призначення земельної ділянки :** для будівництва тс  
обслуговування адміністративної будівлі та допоміжних споруд, відповіда  
генеральному плану міста Каховки, затвердженого рішенням сесії міської ради  
від 09.12.1998 р. № 55/7; плану зонування, затвердженого рішенням сесії  
міської ради від 29.03.2012 р. № 457/26.

( відповідно цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній  
документації на місцевому рівні)

**Містобудівні умови та обмеження :**

1. 4, 2 м ( відповідно до містобудівного розрахунку розробленого ФОП Холодняк  
М.О. кваліфікаційний сертифікат ГІП серія АР № 003517) ;  
( граничнодопустима висотність будинків , будівель та споруд у метрах)

2. 3 % ( відповідно до містобудівного розрахунку розробленого ФОП  
Холодняк М.О. кваліфікаційний сертифікат ГІП серія АР № 003517) ;  
( максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки )