

3. виробнича територія

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. Відповідно до містобудівного розрахунку з техніко-економічними показниками запланованого об'єкта будівництва, розробленого ФОП Холодняк М.О. кваліфікаційний сертифікат ГІП серія АР № 003517:

Від меж до земельної ділянки :

- фронтальної - 4,0 м;
- тилової - 75,0 м;
- бокових - 41,0 м;
- від суміжних будівель/ споруд/ меж ділянок - 12,0 м;
- від інженерних мереж та комунікацій - 8,0 м;
- від існуючих зелених насаджень - 7,50 м.

Будівництво на території виробничої бази згідно ДБН 360-92** дод. 3.1 „Протипожежні вимоги“, виконувати відповідно технічних умов до інженерного забезпечення об'єкта будівництва щодо пожежної та техногенної безпеки

(Мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Об'єкт знаходиться за межами санітарно-захисних зон, зон охорони пам'яток культурної спадщини, зон охоронюваного ландшафту, меж історичних ареалів, зон регулювання забудови, зон охоронюваного ландшафту, зон охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронних зон об'єктів природно-заповідного фонду, прибережних захисних смуг, та інших зон. Проектування здійснювати відповідно до Державних санітарних правил планування і забудови населених пунктів, затверджених наказом Міністерства охорони здоров'я України від 19.07.1996 р. № 173, будівельних норм ДБН 360-92** «Планування і забудова міських та сільських поселень».

СНиП 2.09.02-85*, „Производственные здания“, ДБН В 1.1.7-2002 „Пожезна безпека об'єктів будівництва.“ Використання земельної ділянки в охоронюваних зонах інженерних мереж повинно бути письмово узгоджено із власником цих мереж.

Пляма забудови будівлі не розташована в охоронній зоні ЛЕП 10 Квт.

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Згідно з вимогами ДБН 360-92** розділ 8

Використання земельної ділянки в охоронюваних зонах інженерних мереж повинно бути письмово узгоджено із власниками цих мереж;

(охоронювані зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстань від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

**Начальник відділу містобудування
та архітектури,
головний архітектор міста Каховки**
(уповноважена особа відповідного уповноваженого
органу містобудування та архітектури)



(підпис)

С.Р. Джепарова
(П. І. Б.)