

Містобудівні умови та обмеження :

1. 3,3 м. (відповідно до ТЕП містобудівного розрахунку, виконаного ГІП - Прасько П.В. кваліфікаційний сертифікат АР №00080);
(граничнодопустима висотність будинків ,будівель та споруд у метрах)
2. 86,35 % (відповідно до ТЕП містобудівного розрахунку, виконаного ГІП - Прасько П.В. кваліфікаційний сертифікат АР №00080);
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. об'єкт не відноситься до житлової забудови
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))
4. Згідно ДБН 360-92** дод. 3.1 „ Протипожежні вимоги", виконувати відповідно технічних умов до інженерного забезпечення об'єкта будівництва щодо пожежної та техногенної безпеки.
Відповідно до Генерального плану м. Каховка земельна ділянка розміщується на відстані 65 м. до червоної лінії вул. Велика Куликовська та на відстані 37 м. до вул. Соборності.
(Мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується , до червоних ліній,ліній регулювання забудови , існуючих будинків та споруд)
5. Об'єкт знаходиться за межами санітарно- захисних зон, зон охорони пам'яток культурної спадщини, зон охоронюваного ландшафту, меж історичних ареалів, зон регулювання забудови, зон охоронюваного ландшафту, зон охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронних зон об'єктів природно- заповідного фонду, прибережних захисних смуг, та інших зон. Проектування здійснювати відповідно до Державних санітарних правил планування і забудови населених пунктів, затверджених наказом Міністерства охорони здоров'я України від 19.07.1996 р. № 173, будівельних норм ДБН 360-92** «Планування і забудова міських та сільських поселень».
СНиП 2.09.02-85*, „Производственные здания", ДБН В 1.1.7-2002 „Пожежна безпека об'єктів будівництва."
Відповідно плану зонування, затверджений рішенням сесії міської ради від 29.03.2012 р. № 457/26 , планувальні обмеження відсутні.
(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів , зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту,зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно- заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)
6. Згідно з вимогами ДБН 360-92** розділ 8
Використання земельної ділянки в охоронюваних зонах інженерних мереж повинно бути письмово узгоджено із власниками цих мереж;
Протипожежні відстані між сусідньою будівлею III ступеню (господарчою будівлею) вогнестійкості I II (топковою) - нормативне - 9,0 м. , між будівлею III (Будинку Культури) ступеню вогнестійкості I II(топковою) - нормативне - 9,0 м. (відповідно до ТЕП містобудівного розрахунку, виконаного ГІП - Прасько П.В. кваліфікаційний сертифікат АР №00080);
(охоронювані зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій , відстань від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

**Начальник відділу містобудування
та архітектури,
головний архітектор міста Каховки**
(уповноважена особа відповідного уповноваженого
органу містобудування та архітектури)


(підпис)

С.Р. Джепарова
(П. І. Б.)