

Додаток  
до Порядку ведення реєстру  
містобудівних умов та обмежень  
(пункт 3 розділ І)

**ЗАТВЕРДЖЕНО**  
Наказ відділу містобудування та  
архітектури Каховської міської ради  
30.01.2018 р. № 2

**Містобудівні умови та обмеження  
для проектування об'єкта будівництва  
№ 2 від 29. 01. 2018**

**Будівництво критого майданчика-прибудови до кафе „ Замок”, вул. Соборності (**

**Леніна),1, м. Каховка, Херсонська область.**  
( назва об'єкта будівництва)

**Загальні дані:**

**1. Будівництво критого майданчика-прибудови до кафе „ Замок”,**  
**вул. Соборності ( Леніна),1, м. Каховка, Херсонська область.**

( вид будівництва , адреса або місце знаходження земельної ділянки)

**2. Мотрюк Володимир Михайлович -**

( інформація про замовника )

**3. Цільове призначення земельної ділянки: Відповідно до витяга з Державного**  
**земельного кадастру про земельну ділянку від 06.11.2017 р. № НВ- 6503265062017, з**  
**площею земельної ділянки - 0,1091 га, кадастровий номер земельної ділянки:**  
**6510400000 : 04 : 002 : 0007, цільове призначення земельної ділянки - 03.07 Для**  
**будівництва та обслуговування будівель торгівлі.**

**Функціональне призначення земельної ділянки : для обслуговування кафе**  
**„ Замок”, що відповідає генеральному плану міста Каховки, затвердженого**  
**рішенням сесії міської ради від 09.12.1998 р. № 55/7; плану зонування,**  
**затвердженого рішенням сесії міської ради від 29.03.2012 р. № 457/26 (зона**  
**Ж- 3 ( Житлова зона багатоповерхової забудови ( п.7. Окремо стоячі і вбудовано -**  
**прибудовані підприємства адміністрації і підприємства торгівлі, обслуговування,**  
**громадського харчування).**

( відповідно цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній  
документації на місцевому рівні)

## Містобудівні умови та обмеження :

1. 4, 5 м ( відповідно до містобудівного розрахунку розробленого ФОП Хорунжий А.М. кваліфікаційний сертифікат серія АР №008797 ) ;  
( граничнодопустима висотність будинків , будівель та споруд у метрах)
2. 40 % ( відповідно до містобудівного розрахунку розробленого ФОП Хорунжий А.М. кваліфікаційний сертифікат серія АР №008797 ) ;  
( максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки )
3. - об'єкт не відноситься до житлової забудови  
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))
4. Згідно з містобудівним розрахунком, з техніко- економічними показниками об'єкта будівництва, який розроблений ФОП Хорунжий А.М.(кваліфікаційний сертифікат серія АР №008797 ) мінімальні відступи до будівлі :
  - від червоних ліній та ліній регулювання забудови - 3,0 м;
  - від суміжних будівель - 8,0 м;
  - від інженерних мереж та комунікацій - 2,0 - 5,0 м.

Розмістити об'єкт в межах відведеної земельної ділянки, поза межами охоронних зон інженерних комунікацій та за умови забезпечення нормативних вимог трасування та утримання інженерних мереж згідно з ДБН 360-92\*\*.

Будівництво критого майданчика кафе „ Замок”, вул. Соборності ( Леніна), І, м. Каховка, Херсонська область виконувати згідно ДБН 360-92\*\* дод. 3.1 „Протипожежні вимоги”, витримати нормативні протипожежні розриви від існуючих та запроектованих будівель та споруд, відповідно технічних умов до інженерного забезпечення об'єкта будівництва щодо пожежної та техногенної безпеки, функціонального призначення об'єкту, із визначенням ступеню вогнестійкості оточуючих будинків та споруд;  
( Мінімальні допустимі відстані від об'єкта, що проектується , до червоних ліній, ліній регулювання забудови , існуючих будинків та споруд )
5. Об'єкт знаходиться за межами санітарно- захисних зон, зон охорони пам'яток культурної спадщини, зон охоронюваного ландшафту, меж історичних ареалів, зон регулювання забудови, зон охоронюваного ландшафту, зон охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронних зон об'єктів природно- заповідного фонду, прибережних захисних смуг, зон особливого режиму використання земель навколо військових об'єктів Збройних Сил України та інших військових формувань, в прикордонній смузі та інших зон. У разі виявлення знахідки історичного або археологічного характеру виконати заходи у відповідності до ст. 36 ЗУ „ Про охорону культурної спадщини”.  
Проектування здійснювати відповідно до Державних санітарних правил планування і забудови населених пунктів, затверджених наказом Міністерства охорони здоров'я України від 19.07.1996 р. № 173, будівельних норм ДБН 360-92\*\* «Планування і забудова міських та сільських поселень».  
Передбачити виконання вимог :  
ДБН В. 2.2-9 2009., Громадські будинки і споруди” , ДБН В 1.1.7-2002 „Пожежна безпека об'єктів будівництва.” Використання земельної ділянки в охоронюваних зонах інженерних мереж повинно бути письмово узгоджено із власником цих мереж.

Передбачити максимальне збереження зелених насаджень, які потрапляють та які не потрапляють під територію забудови, а також виконати та відновити озеленення та утримання прилеглої території в належному санітарному стані у відповідності з Правилами благоустрою території в м.Каховці, затвердженими рішенням сесії міської ради від 22.07.2009 № 834/50, передбачити зовнішнє освітлення.

Пляма забудови будівлі не розташована в охоронній зоні ЛЕП 10 Квт.

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

**6. Згідно з вимогами ДБН 360-92\*\* розділ 8**

Використання земельної ділянки в охоронюваних зонах інженерних мереж повинно бути письмово узгоджено із власниками цих мереж;

(охоронювані зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстань від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

**Начальник відділу містобудування  
та архітектури,  
головний архітектор міста Каховки**

**С.Р. Джепарова**

(уповноважена особа відповідного уповноваженого органу містобудування та архітектури)

(підпис)

( П. І. Б.)