



**МІНІСТЕРСТВО
ЮСТИЦІЇ**
Головне територіальне
управління юстиції
у Херсонській області

**ПАМ'ЯТКА НА ТЕМУ:
ЗАХИСТ ВІД РЕЙДЕРСТВА**



Рейдерство — це дії, спрямовані на набуття певною особою прав на майно або контролю над суб'єктом господарювання без згоди власника або особи, яка здійснює контроль над суб'єктом господарювання, що відбувається у ході спланованого конфлікту відповідно до певного сценарію (стратегічного плану), який має удаване правове обґрунтування і реалізується з додержанням або з імітацією правових процедур. Є ціла низка схем, якими користуються шахраї для заволодіння чужим майном.

Міністерством юстиції України, за підтримки Кабінету Міністрів України та загальнонаціонального правопросвітницького проекту «Я МАЮ ПРАВО!», ініційовано створення антирейдерських штабів, які функціонують на базі облдержадміністрацій.

На підставі цього, з метою захисту прав власників та орендарів земельних ділянок сільськогосподарського призначення, запобігання протиправному поглинанню і захопленню сільськогосподарських підприємств, розпорядженням голови Херсонської обласної державної адміністрації від **01.08.2017 № 550** створено оперативний штаб із забезпечення прав і свобод власників земель чи збіжжя (далі – оперативний штаб).

До складу оперативного штабу увійшли представники Херсонської обласної державної адміністрації, Головного територіального управління юстиції у Херсонській області, Головного управління Національної поліції в Херсонській області, прокуратури Херсонської області, Головного управління Держгеокадастру. Також до складу входять представники громадських організацій та представник Департаменту агропромислового розвитку Херсонської обласної державної адміністрації, які представляють інтереси аграрного сектору.

Також, для здійснення контролю за діяльністю державних реєстраторів, Міністерство юстиції України наділено повноваженнями по розгляду скарг на дії реєстраторів та правом скасовувати оскаржені рішення про державну реєстрацію прав та вносити зміни у відповідні реєстраційні записи в державних реєстрах. Для реалізації цих повноважень Міністерством юстиції України створено комісію з розгляду скарг у сфері державної реєстрації.

Позитивні сторони скасування Міністерством юстиції реєстраційних дій:

- безоплатність процедури;
- стислі строки розгляду звернення;
- відсутність процесуальної складності.

Для захисту своїх прав та свого майна від спроб чи вже скоєного рейдерського захоплення слід володіти актуальною інформацією. Для цього існують електронні сервіси Міністерства юстиції України, через які можна отримати інформацію з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб – підприємців та громадських формувань в електронному вигляді <https://online.minjust.gov.ua>.

На підставі виявленого факту рейдерства, необхідно в найкоротші строки звернутися до оперативного штабу та представників Головного територіального управління юстиції у Херсонській області з метою оскарження рішення, дій чи бездіяльності державного реєстратора, шляхом подання скаржником письмової скарги до Міністерства юстиції України або його територіальних органів в залежності від предмета оскарження.

Крім того, при Головному територіальному управлінні юстиції у Херсонській області цілодобово та безперервно працюють два номери телефонів гарячих ліній, за якими заявники можуть отримати консультацію стосовно питань, пов'язаних з рейдерськими захопленнями сільськогосподарських земель та бізнесу: **0668775389, 0989816512**.

Таким чином, з моменту виявлення факту порушення майнових або корпоративних прав, є можливість ефективно та швидко поновити свої права шляхом складання відповідної скарги. **Спеціалісти Головного територіального управління юстиції у Херсонській області нададуть вичерпну консультативно-правову допомогу для найскорішого та правильного складання скарги на рішення, дії або бездіяльність державного реєстратора, суб'єкта державної реєстрації та направлення її на розгляд комісії з розгляду скарг у сфері державної реєстрації при Міністерстві юстиції України або при Головному територіальному управлінні юстиції у Херсонській області.**

За результатами розгляду скарг Мін'юст та його територіальні органи приймають рішення про задоволення (повне або часткове) скарги шляхом прийняття рішення про скасування рішення про відмову в державній реєстрації прав та проведення державної реєстрації прав; про проведення державної реєстрації - у разі оскарження відмови у державній реєстрації; про внесення змін до записів Державного реєстру прав та виправлення помилки, допущеної державним реєстратором.

КОНТАКТИ

Адреса для подання звернень до оперативного штабу:

вул. Потьомкінська, 42/14, м. Херсон, 73003

Контакти:

- гарячі лінії оперативного штабу: **0668775389, 0989816512**
- відділ розгляду звернень та забезпечення діяльності комісії з питань розгляду скарг у сфері державної реєстрації управління державної реєстрації Головного територіального управління юстиції у Херсонській області: **(0552) 41-45-12**

Електронні сервіси:

- електронний сервіс Міністерства юстиції України, на якому можна отримати інформацію про нерухоме майно та юридичних осіб «Он-лайн БУДИНОК ЮСТИЦІЇ»: <https://online.minjust.gov.ua>
- сервіс моніторингу реєстраційних дій щодо об'єктів нерухомого майна фізичних та юридичних осіб «SMS-МАЯК»: <http://smsmayak.com.ua>

Офіційні веб-сторінки:

- Міністерство юстиції України <https://minjust.gov.ua>
- Головне територіальне управління юстиції у Херсонській області <http://justks.gov.ua>